



Trondheim, 19.08.22

Byggherrerådgiveren AS v/Kjell Ivar Kjølhamar

kik@bhr1.no

Høyringsfråsegn til det igangsette planarbeidet og planprogrammet for Leirfossvegen 71.

Viser til kunngjøringsannonse på Byggherre rådgivernes nettside og vil med dette komme med våre tanker.

Kantsone mot vatn.

Det er positivt at det skal etablerast ei kantsone mot Nidelva. Vannressurslovens § 11. seier at det langs bredda av vassdrag med årsikker vatnføring skal det oppretthaldast eit avgrensa naturleg vegetasjonsbelte som motverkar avrenning og gi levestad for planter og dyr. Bredda på dette beltet kan fastsettast i rettsleg bindande planar etter plan- og bygningsloven. For å kunne sikre levestad for spesielt dyr må dette beltet være raust i favør vegetasjon, dyra og Nidelva som kommunen ønsker å sikre gjennom diverse planar.

Effekt på artar og naturtypar.

Den samla belastninga på naturmangfold skal vurderast. Det betyr at ein må ha ein gjennomgang av liknande tiltak og forventa framtidige tiltak i område. Spesielt i naturområde som er knytt opp mot området. Dette gjeld spesielt Nidelvas løp gjennom byen og omliggande areal.

Nidelvas løp må kartleggast og ein må sjå på samla belastning langs elveløpet, ikkje kunn den tilgrensande delen som kap. 3.2 i planprogrammet vil utgreie. Både dei økologiske funksjonsområda i omliggande areal og eldre samt pågående utslep må kartleggast før ein kan gå vidare med eit eventuelt planarbeid og omregulering. Elveløpet som heilheit er i dag sterkt påverka av forskjellige forringelsar, dette må tas med i vurderingane jf. Naturmangfaldlova (nml). § 10. For å få gjort dette må kunnskapsgrunnlaget også bygge på kunnskap om omliggande områder. I nml. § 8. står det at ein skal sjå på effekten av påverknader og at myndighetene skal sikre berekraftig bruk og vern av naturmangfaldet. Ein må sjå på området og elveløpet som ein heilheit før ein kan seie noko om tiltakets påverknader på naturmangfaldet.

Nidelvas funksjon har tidlegare blitt brukt som argument frå Trondheim kommune for å stoppe planendringar der ein vil regulere til boligformål, det skjedde for eksempel på området til Tempebanene. Sidan den tid har argumentet å vise omsyn til Nidelva blitt styrka, både gjennom auka kunnskap om at bynær natur og elveløp må takast vare på, og at Nidelva har blitt forringa vidare dei siste åra.

Bygginga det blir lagt opp til i alle forslaga er av eit slikt omfang at befolkningsauken i området vil påverke naturen og elva i området på ein sterk negativ måte som vil gå ut over økosystemets funksjonar, struktur og produktivitet. Dette må tas omsyn til jf. nml. § 4. Nærleiken til elva styrkar kravet til å vise omsyn.

Kommunens planar.

I Trondheim kommunes «Plan for friluftsliv og grønne områder» finn ein:

Planen skal underbygge følgende mål:

Vi skal ha **nok** grøntarealer med god kvalitet nå og framtida

De grønne områdene skal finnes **nært** der vi bor

De grønne områdene skal være **varierte** med hensyn på tilrettelegging og opplevelseskvaliteter

Det skal være gode **sammenhenger** i og mellom grønne områder, strandsonen, Nidelvkorridoren og markaområdene



Det står også vidare at ved utbygging av nye bustadområde skal samanhengande grøne områder sikrast og gis god tilgjengeleighet for allmennheten. Når det no planleggast omregulering av eit industriområde og naturen rundt til bustadformål må dette sjåast på for å sikre grøne områder for befolkninga. Under utvikling og fortetting av byen skal og eksisterande bustader og bymiljø skal visast omsyn til jf. byutviklingstrategien i området, der står det og at områdets eksisterande karakter skal takst vare på, da må vegetasjonsområdet ovanfor industriområdet bevarast.

I planprogram for kommuneplanens arealdel fastsett i bygningsrådet 08.03.22 står det at Bystyret blant annet har erklært klima- og naturmangfaldskrise.

Kommunens planar må synast ved ei omregulering.

Viktig naturområde innanfor planområdet.

Naturområdet ovanfor eksisterande industriområde har ein topografi og eit bekkeløp som dannar eit viktig mikroklima som bidrar med økologiske funksjonar som er viktige for området og for Nidelva. Den fyller og funksjonane som Trondheim kommune ønsker å bevare jf. Plan for friluftsliv og grønne områder. Sjølv om deler av dette vart regulert til industri på 60 talet har området fungert som ein grøn korridor, dette er presistert i Trondheims kommune sin kartportal under plan for friluftsliv og grønne områder.

Ein må no i nye planar vise omsyn til dette på ein heilt anna måte enn på 60-tallet. Vedtaket frå Bygningsrådet forutsett og at ei omregulering skal ivereta naturmangfaldet i og ved Nidelva og Nidelvstien. Dette kan ikkje bli gjort ved å bygge ned grøne areal. Sjølv om det i planbeskrivinga blir sagt at planarbeidet har som hensikt å auke grøntarealet i m² innafor planområdet må ein må sjå på kvaliteten og funksjonane arealet har med tanke på naturmangfald for å kunne seie noko om nytta av eit areal.

Naturvern forbundet i Trøndelag ønsker at:

- ein må sjå på alternative løysingar for området som sikrar naturverdiane for framtida. Naturen kan ikkje være salderingspost!
- Nidelvkorridoren må kartleggast før ein går vidare med utbygging i tilknyting elva.
- ved ei omregulering må naturen få mykje betre vilkår enn planen frå 1966.

