



Trondheim, 31. januar 2023

Til: Byggesakskontoret
byggesak.postmottak@trondheim.kommune.no

Deres saksnummer: BYGG-23-81806

Klage på vedtak om dispensasjon fra areal- og reguleringsplan, med krav om oppsettende virkning og spørsmål om dokumentasjon om Østmarkveien 28 M-U.

Statsforvalteren har for andre gang opphevet kommunens vedtak om utbygging for Østmarkveien 26C. Naturvernforbundet finner grunn til å frykte at en tilsvarende lovanvendelsesfeil ligger bak bygningsrådets dispensasjoner for Østmarkveien 28M-U. På grunn av fare for at byggerier kan komme til å iverksettes på grunnlag av et ugyldig vedtak fremmes klagen med krav om oppsettende virkning.

Naturvernforbundet har for en drøy uke siden blitt kjent med avgjørelsen gjennom en orientering til Bergersens arkitekter AS, datert 10.01.2024, og mener derfor at klagen er meldt godt innenfor fristen på 21 dager etter at vi ble kjent med vedtaket. Vi går ut ifra at dispensasjonene fra regulert formål i kommuneplanens arealdel (KPA) og bestemmelse § 1.5 i r0436 ble gitt av bygningsrådet 19. desember 2023 i sak PS 0348/23, men denne er i stor grad unntatt offentlighet.

På bakgrunn av det vi har funnet av informasjon i arkitektens dispensasjonssøknad åpner vedtaket for <<offentlig/privat tjenesteyting>> på en tomt som er avsatt til boligformål i gjeldende arealplan.

Dersom dette ikke er tilfellet, ber vi kommunen om å dokumentere det, og samtidig gi oss nødvendig innsyn i beslutningsgrunnlaget og begrunnelsen for vedtaket. I tilfelle det skulle være tvil: Vårt krav om oppsettende virkning står ved lag og behandlingen av kravet kan ikke utsettes med henvisning til at kommunen trenger tid til å tilrettelegge grunnleggende informasjon om beslutningsprosessen.

Når det gjelder vår begrunnelse for å engasjere oss, og at vi påberoper oss rettslig klageinteresse i denne saken, vil vi vise til våre klager på <<..rammetillatelse Østmarkveien 26C>>(13.11.2023) og <<avvisning av klage og klagerett Østmarkveien 26C>> (22.12.2023), tilhørende deres sak BYGG/22-82555.

Med miljøvennlig hilsen

Naturvernforbundet i Trondheim

Gaute R. Dahl
Leder

