



Naturvernforbundet

Trondheim

Til:

Trondheim kommune Byplankontoret
byplan.postmottak@trondheim.kommune.no

Vår saksbehandler:
Geir Arild Sivertsvik (styremedlem),
tel 90177686,

Saksref: 2023/8468

Trondheim, 23 august 2024

Foreløpige innspill til «Områdeplan for Tempe og Sorgenfri»

Ref. planversjonen utlagt til offentlig ettersyn, med dato for siste revisjon 27.11.2023, og høringsfrist 11.03.2024.

Vårt innspill kommer dessverre noe etter fristen, men vi håper allikevel det blir tatt med i prosessen da Naturvernforbundet ønsker å bidra til en god utvikling av området.

Vi har etter en foreløpig gjennomgang av planversjonen noen innspill som presentert nedenunder.

Naturverdier og grønne kvaliteter

Dette er en sak med stort fotavtrykk også for natur og miljø, som for eksempel bilde/kart nederst viser.

Vi er usikker på om naturverdiene i området er tilfredsstillende kjent og mener mer detaljerte naturfaglige undersøkelser (naturkartlegging) er en nødvendig forutsetning for en god og bærekraftig plan for framtidig arealbruk. I tillegg vil dette gi et «nullpunkt» for dokumentasjon av hvordan naturverdier og økologiske funksjoner ivaretas, dvs. i regnskaper for disse.

Vi forutsetter også at prosjektet følger opp de krav som ny KPA legger opp til for natur og grønne kvaliteter, ref. § 11.1 alternativ A og § 11.2, her innklippet:

§ 11 Natur og grønne kvaliteter

§ 11.1 Natur og grønne kvaliteter

Alternativ A - utvidet versjon, vedtakspunkt 25:

Ved utarbeidelse av planforslag og søknad om tiltak skal det dokumenteres hvordan berørte naturverdier og økologiske funksjoner ivaretas. Forbedringstiltak, herunder muligheter for naturrestaurering, skal vurderes.

Dersom en reguleringsplan medfører at et områdes økologiske funksjon går tapt skal tiltakshaver yte en økologisk kompensasjon for tapet som tiltaket medfører, i tråd med kriterier fastsatt av kommunen.

Oppdatert kunnskapsgrunnlag om naturverdier i nasjonale og lokale kartbaser skal brukes. Krav om økologisk kompensasjon utløses når tiltaket forringer verdifull natur slik det framgår av rundskriv Nr. T-2/16 om nasjonale og regionale interesser på miljøområdet, punkt 3.6 Naturmangfold. I tillegg omfatter krav om kompensasjon også:

- hensynssoner naturmiljø og naturområder i sjø i kommuneplanens arealdel.

- regionalt og lokalt verdifulle naturområder med verdi B,C og D på naturtypekartet i kommunens innsynsløsning
 - viltområder med A og B-verdier i kommunens innsynsløsning
 - store trær med omkrets lik eller større 90 cm
- Økologisk kompensasjon skal gjennomføres etter kommunens veileder.

§ 11.2 Vegetasjon

Verdifull vegetasjon skal i størst mulig grad etterstrebes bevart. Det tillates ikke fjerning av verdifull vegetasjon før byggetillatelse er gitt.

Ved utarbeidelse av planforslag og søknad om tiltak skal det legges til rette for ny vegetasjon i form av trær og annen vegetasjon, grønne tak og fasader eller andre grønne elementer som kan bidra til å styrke naturmangfold og økosystemtjenester.

Verdifull vegetasjon er bytrær, store trær og annen vegetasjon som har stor betydning for naturmangfold, kulturhistorie, landskapsbilde, lokalklima, klimatilpasning, fordrøyning, stedsidentitet og/eller karbonlagring.

Prosjekt bør også bidra til at det biologiske mangfoldet øker som en følge, hvilket vi ønsker dokumentert.

Nidelvkorridoren

Her et utklipp fra kommunes dokument om denne:

Nidelvkorridoren i plan- og byggesaksbehandling

Hvordan ivareta hensynet til Nidelvkorridoren i plan- og byggesaksbehandlingen?

I Nidelvkorridoren er det byggeforbud i et 100-meters belte, sør for Stavne bru. Landskap, natur og rekreasjonsinteresser bør være overordnede premisser for utvikling av Nidelvkorridoren. Dette samtidig som elva bevares med det naturlige vakre .

elvelandskap omkring. Dens verdi som historisk dokument, grønn oase for naturopplevelse og friluftsliv bør ivaretas helt inn til bykjernen.

Planområdet er sør for Stavne bru og vi forutsetter at byggeforbudet for planen ivaretar 100-meters beltet, og ellers at forutsetninger og premisser i underlaget i Nidelvkorridoren følges opp.

Hensikt med planen

Det eneste vi finner relatert til natur i «Hensikt med planen» er «...tiltak langs Nidelva for å øke tilgjengeligheten til naturområder.» Elvesonen er et sårbart naturområde som vil bli utsatt for et stort press fra de mange nye beboere som vil få dette som sin nær/hverdagsnatur.

Vi mener bevaring/ivaretagelse av naturen må gjenspeiles både som en del av hensikten med planen, og i konkrete tiltak som skal ivaretar dette i planen.

Naturmangfold

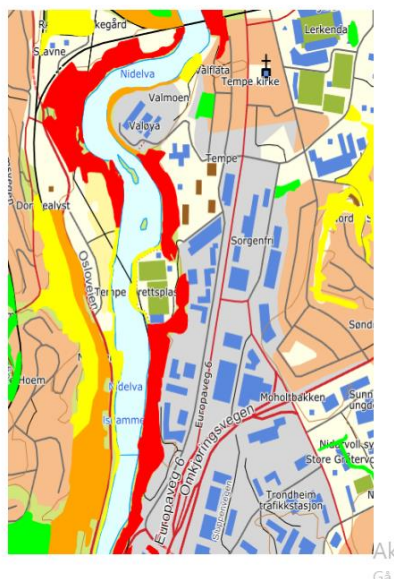
Fra planen kap 3. «Eksisterende forhold i planområdet»:

3.7 Naturmangfold

I elveskråningen mot Nidelva er det store sammenhengende områder med gråorheggeskog med naturtypeverdi A (rød), regionalt svært viktig, og verdi B (oransje), regionalt viktig. Disse områdene har funksjon som oppholds- og hekkeområder, og vegetasjonen fungerer som en buffer mot elva i tettbebyggelsen. I tillegg er det områder med verdi C (gul), lokalt svært viktig, og verdi D (grønn), lokalt viktig.

Elva med kantvegetasjonen et viktig område for mange arter vilt og rødlistearter. Strekningen mellom Nidarø og Sluppen er et av de tre viktigste stedene for sjøfugl i Nidelva og en rekke spurvefugler og andre fuglearter. Nidelvassdraget er et nasjonalt laksevassdrag.

Figur 8 viser naturmangfoldet i området rundt Nidelva kategorisert i fire naturtypeverdier. Verdi A (rød) er regionalt svært viktig, verdi B (oransje) er regionalt viktig, verdi C (gul) er lokalt svært viktig og verdi D (grønn) er lokalt viktig.



I utklippet er det angitt mange viktige naturverdier/funksjoner som må følges opp, ref. Naturmangfoldloven. Vi kan ikke se at dette er fulgt opp med tiltak som ivaretar disse og mener dette må inn i planen, for eksempel i kap. 7 «Virkninger av planforslaget». Ref. også første kapittel om» naturverdier og grønne kvaliteter»

Natur og miljø følger ikke tomtegrenser så vi forutsetter at det også gjøres nærmere vurdering av om planforslaget vil få vesentlige virkninger utenfor området, bla. langs Nidelvkorridoren.

Vi ønsker lykke til med den videre planlegging og ber om å bli holdt løpende orientert om saken.

Med miljøvennlig hilsen

Trondheim Naturvernforbund

Gaute R. Dahl

Leder

BILDE/KART over planområdet fra planunderlaget



Figur 1 Grense områdeplanen Tempe-Sorgenfri