



Vår saksbehandler: Anna Sørli Asmervik (styremedlem)
Tel 98134942

Trondheim 22 november 2024

Til: taag@soloneiendom.no

Foreløpige innspill til planinitiativ Johan Bojers vei 14 og 16

Ref. kunngjøring om igangsatt arbeid med reguleringsplan for Johan Bojers (JB) vei 14 og 16 i Trondheim kommune, planinitiativ (PI) av 03.11.2024 med høringsfrist 22.11.2024.

Vi har ikke hatt anledning til å gå inn i detaljer på det nåværende tidspunkt, men vi har noen foreløpige innspill.

Tomta ligger i et viktig grøntdrag på Byåsen og er en del av en grøntkorridor som strekker seg opp mot Bymarka. Ifølge PI kapittel 4.20 er dette, og så vidt vi vet, det første fortettingsprosjektet i JB-veg og det nære området. Det er derfor avgjørende at prosjektet ikke skaper konsekvenser eller presedens for en uønsket bit-for-bit-utbygging av den sammenhengende grøntstrukturen i området. De private tomtene i området utgjør en del av denne sammenhengen.

Vi er usikker på om naturverdiene i området er tilfredsstillende kjent og mener mer detaljerte naturfaglige undersøkelser (naturkartlegging) er en nødvendig forutsetning for en god og bærekraftig plan for framtidig arealbruk for området og en tilfredsstillende redegjørelse for planforslagets virkninger for miljø og samfunn.

For å bevare og utvikle områdets grøntpreg/drag og naturverdier er det viktig at prosjektet tilpasses bedre til omkringliggende boliger, stedets eksisterende karakter og at mest mulig av dagens vegetasjon og naturtyper bevares. I tillegg vil dette gi et «nullpunkt» for dokumentasjon av hvordan naturverdier og økologiske funksjoner ivaretas, dvs. i regnskaper for disse.

Det må da forutsette at prosjektet følger kravene til natur og grønne kvaliteter i KPA (§ 11.1 og § 11.2, se vedlegg) på strengeste vis. Dette innebærer at naturverdier og biologisk mangfold ikke skal reduseres, men styrkes som et resultat av utbyggingen, noe som må dokumenteres tydelig i planunderlaget.

Vi forutsetter at tiltak for å hindre spredning av fremmedarter som konsekvens av anleggsarbeidet blir dokumentert og fulgt opp.

Vi ønsker lykke til med den videre planlegging og ber om å bli holdt løpende orientert om saken.

Med miljøvennlig hilsen

Trondheim Naturvernforbund

Gaute R. Dahl (leder)

Vedlegg:

§ 11 Natur og grønne kvaliteter

§ 11.1 Natur og grønne kvaliteter

Ved utarbeidelse av planforslag og søknad om tiltak skal det dokumenteres hvordan berørte naturverdier og økologiske funksjoner ivaretas. Forbedringstiltak, herunder muligheter for naturrestaurering, skal vurderes.

Det til enhver tid oppdaterte kunnskapsgrunnlaget om naturverdier i nasjonale og lokale kartbaser skal brukes, eksempelvis kommunens naturtype- og viltkart.

§ 11.2 Vegetasjon

Verdifull vegetasjon skal i størst mulig grad etterstrebes bevart. Ved utarbeidelse av planforslag og søknad om tiltak skal det legges til rette for ny vegetasjon i form av trær og annen vegetasjon, grønne tak og fasader eller andre grønne elementer som kan bidra til å styrke naturmangfold og økosystemtjenester.

Verdifull vegetasjon er bytrær, store trær og annen vegetasjon med stor betydning for naturmangfold, kulturhistorie, stedsidentitet, landskapsbilde, lokalklima, fordrøyning, og/eller karbonlagring.