



Til:

byplan.postmottak@trondheim.kommune.no

Innspill til reguleringsplaner Øvre Rotvoll – Yrkesskolevegen

Vi viser til høring angående detaljregulering av saker i punktene nedenfor, begge med høringsfrist 02.12.2024.

1. Saksreferanse 2023/13522, Yrkesskolevegen, gnr/bnr 16/511, 16512, m. fl., felt B11-B13.
2. Saksreferanse: 2023/8169, Yrkesskolevegen, gnr/bnr 16/511, felt B14 nr.1

Utgangspunkt

Rotvollkorridoren. Sakene er naboområder med samme type natur og miljøklassifisering (LNF-område), beliggende i den sørlige (øvre) delen av Øvre Rotvoll. Nedre-Øvre Rotvoll (her benevnt «Rotvollkorridoren») utgjør, så vidt vi vet, eneste sammenhengende grønnstruktur og viltkorridor mellom Lade/Rotvoll og Dragvoll/Estenstadmarka (se vedlagte kart). Naturvernforbundet har bla. i innspill til kommunale delplaner, inkludert KPA, pekt at Lade ikke må bli en «økologisk øy». Den økologiske korridoren til Estenstadmarka er her essensiell og må sikres både gjennom bevaring av områder og restaurering av Grev von Schmettows alle'.

Planområdene vil etter vår forståelse komme til å ligge midt i denne økologisk korridoren, dvs. Rotvollkorridoren. En eventuell utbygging etter planforslagene vil derved bryte Rotvollkorridorens sammenheng med irreversible konsekvenser.

Det må være en *vesentlig utfordring* å ivareta at Rotvollkorridoren sikres for en bærekraftig utvikling. Dette må også gjenspeiles i alle planer som berører korridoren, slik at området ikke bygges ned bit for bit, men bevares som en helhetlig del av Trondheims grønne infrastruktur. Jordbruksarealer i og rundt byen fungerer også som *leveområder for rådyr, insekter, fugler og andre arter, og nedbygging vil føre til tap av biologisk mangfold*. Vi er usikker på om naturverdiene og sammenhengene for disse i området er tilfredsstillende kjent. *Vi mener derfor mer detaljerte naturfaglige undersøkelser (naturkartlegging) av hele Rotvoll «korridoren» er en nødvendig forutsetning for en god og bærekraftig plan for framtidig arealbruk*. Helhetsvurderinger må her veie tungt for alle eventuell inngrep i området.

Dyrkamark. Naturvernforbundet mener *dyrkamark og annet verdifullt jordbruksareal må holdes i hevd og bevares for matproduksjon*. Jord der det kan dyrkes korn, belgvekstar, grønsaker, potet, frukt og bær, må bli prioritert til dette, se vedlegget – «Vern matjorda».

Dette synet sammenfaller også med [Statsforvalterens](#) mening «*Vi trenger dyrket og dyrkbar jord for å sikre matforsyning på lang sikt. Derfor bør vi i størst mulig grad unngå å bygge veier, boliger og industribygg på dyrket mark. Jordvern innebærer å sikre at den beste jorda fortsatt brukes til å dyrke mat, og ikke blir omdisponert til andre formål.*»

Regional plan for arealbruk 2022-2030 (vedtatt i Fylkestinget 9.3.2022) har som utgangspunkt at det ikke bygges på dyrkamark. *At planen åpner for bygging i områder med høyt arealpress og i nærhet til sentra og/eller kollektivtrafikk kan ikke bety at dette skal bli en forvaltningspraksis fordi om det kan refereres til den generelle fortettningsstrategien, medførende at dyrkamark nedbygges bit for bit.*

Hovedinnvendinger

Vesentlig utfordring som ikke er ivaretatt - Helhetlig vurdering av sammenhengende grønnstruktur og viltkorridor/Rotvollkorridoren. Planunderlaget fremstår som mangelfullt eller ufullstendig når det gjelder utredning av disse vesentlige utfordringene. For å tilfredsstille kravene i PBL om samfunnshensyn og bærekraftig utvikling, må det gjennomføres grundige og kvalitetssikrede utredninger med innhenting av faglige vurderinger om sakenes konsekvenser for helhetens natur og miljø fra eksperter. Helhetsvurderinger må her veie tungt. *Vi mener også at naturmangfoldloven ikke er tilstrekkelig ivaretatt i planforslaget, kunnskapsgrunnlaget er ikke tilfredsstillende og at føre-var-prinsippet bør benyttes.*

Betydelig konflikt med nasjonale mål om bevaring av dyrkbar mark. Kommunale planer skal være i tråd med nasjonale føringer, som vern av dyrkbar mark. Dette bør og må føre til innsigelser fra statlige myndigheter for å sikre at nasjonale retningslinjer ivaretas. Arealene i planforslagene utgjør ca. 58,6 dekar hvor det meste er dyrkbar mark av svært høy kvalitet (jf. planunderlaget: klasse 1, NIBIO) om den får ligge der den ligger. Dyrkbar mark er en ikke-fornybar ressurs, og Norge har allerede svært begrenset tilgang til matjord. Nedbygging av dette arealet vil føre til irreversible tap av viktige ressurser og svekke Trondheims bidrag til nasjonal matsikkerhet.

Bærekraftig byutvikling. Trondheim har alternative områder for fortetting, som tomme bygg og tidligere industrieiendommer, som kan brukes i stedet for å bygge ned dyrkbar mark. Byutvikling må ta hensyn til langsiktige miljø- og klimamål. Dyrkbar mark er langt mer verdifull enn kortsiktig boligproduksjon og representerer en integrert ressurs for matsikkerhet, økologiske funksjoner og samfunnsverdi.

Rekreasjonsverdi og samfunnsfunksjon. Åker og eke har også betydelig rekreasjonsverdi, spesielt i bynære strøk. Området har potensial for friluftaktiviteter utenom dyrkings tid, og grønne/åpne omgivelser er viktig for alles trivsel hele året. Her nevnes spesielt alle de barn og unge som går på skolene i området. I tidligere tider (også nå?) gikk folk over slike ekrer/jorder for å komme opp i marka. Å erstatte grøntområder med boligblokker vil forringe lokalmiljøets kvaliteter, inklusive skolene.

Våre anbefalinger

1. **Avvisning av reguleringsplanene:**
De foreslåtte planene bør avvises for å beskytte områdets viktige funksjoner som matproduksjonsareal, grøntstruktur, viltkorridor og rekreasjonsmuligheter/virkning.
2. **Grundigere utredninger:**
Dersom videre behandling vurderes, må planforslagene revideres med detaljerte naturfaglige undersøkelser og bærekraftige løsninger som reflekterer kravene i plan- og bygningsloven og naturmangfoldloven og som ivaretar hele Rotvollkorridoren.

Vi ser frem til å følge den videre prosessen og ber kommunen prioritere bærekraftige løsninger i samsvar med nasjonale og regionale mål.

Med miljøvennlig hilsen

Naturvernforbundet i Trondheim



Gaute R. Dahl (leder)

A large, open field with dry, yellowish-brown grass. In the background, there is a line of trees and a body of water under a clear blue sky. A small, dark structure is visible on the left side of the field.

Vedlegg 2 - Uttalelse vedtatt på Naturvernforbundets landsmøte på Hamar 22.-24. april 2022

Vern matjorda!

Matjorda i Norge er dannet gjennom geologiske og biologiske prosesser gjennom tusener av år. Jordvern, kombinert med bedre utnyttelse av tilgjengelige jordbruksarealer på en mer miljøvennlig måte, er derfor viktig.

Matjorda i Norge er dannet gjennom geologiske og biologiske prosesser gjennom tusener av år. I et globalt perspektiv er ikke arealet dyrka mark i Norden spesielt stort, men spiller likevel en viktig rolle. Jordvern, kombinert med bedre utnyttelse av tilgjengelige jordbruksarealer på en mer miljøvennlig måte, er derfor viktig.

Jord er et viktig karbonlager og inneholder et mikroliv som er viktig for jordas kvalitet, og som er nødvendig for matproduksjon. Det er derfor viktig å ta vare på og bruke matjorda på en bærekraftig måte på lag med mikrolivet i jorda. Vi trenger dyrka mark til produksjon av mat til mennesker som korn, belgvekster, grønnsaker, potet, frukt og bær, og vi trenger naturbeitemark/utmarksbeitene våre til beitedyr. På den måten ivaretar vi også det biologiske mangfoldet som er knyttet til kulturlandskapet (det vil si om lag 30 prosent av de trua artene).

Norsk landbruk er videre definert som en samfunnskritisk viktig næring, og regjeringen sier i sin plattform at de vil trappe opp matproduksjonen for å øke selvforsyningsgraden for norske jordbruksmatvarer til 50 prosent, som er en økning fra om lag 36 prosent i dag. Bare 3 prosent av Norge er dyrkbar mark. Av dette er bare halvparten egnet til dyrking av korn og grønnsaker. Vi må derfor verne om hver eneste kvadratmeter dyrka og dyrkbar jord vi har i dag.

Den stadig tydeligere klimakrisa og siste års hendelser – pandemi, sterkt stigende priser på kraft, gjødsel og mat, og ikke minst et Europa i krig – understreker hvor uansvarlig det er å bygge ned arealer med matjord og mangfoldige karbonlagrende naturbeiter. I lys av den dramatiske internasjonale situasjonen, inkludert for verdens matforsyning, blir jordvernets betydning for nasjonal beredskap og forsyningssikkerhet ekstra tydelig. Tiden er over for å bruke matjord til annet enn matproduksjon. Norge bør sørge for mest mulig nasjonal selvforsyning heller enn å belage seg på å kunne kjøpe mat ut av hendene på mennesker med færre midler. Jordvern i Norge er internasjonal solidaritet i praksis.

Matjorda er i dag under sterkt press, fra både veibygging, industri og boligbygging. Vi må unngå bit-for-bit-nedbygging. Kommunene må vurdere alle lokale prosjekter – små eller store – i lys av disse overordnede prinsippene.