



Til:

byplan.postmottak@trondheim.kommune.no

Høringsuttalelse til detaljregulering av Leirbruvegen 2 (planident r20220019)

Vi viser til offentlig ettersyn av detaljregulering for Leirbruvegen 2, hvor to alternativer er lagt frem. Naturvernforbundet i Trondheim støtter **alternativ 1**, som foreslås av Byplankontoret, og vil med dette fremheve hvorfor dette alternativet er å foretrekke ut fra hensynet til naturvern, klima og bærekraftig byutvikling.

1. Bevaring av viktig naturkorridor

Alternativ 1 respekterer hensynssonen for bevaring av naturmiljø, som følger Leirelvkorridoren – som er en viktig viltkorridor mellom Bymarka og naturområder i øst. Ved å regulere dette området til LNFR-formål og sikre eksisterende vegetasjon, opprettholdes økologiske forbindelser og biologisk mangfold. Dette er i tråd med kommuneplanens arealdel 2022–2034 og nasjonale mål om å stanse tap av naturmangfold. [Kommuneplanens arealdel 2022-2034](#).

2. Redusert utbygging og mindre inngrep

Alternativ 1 legger til rette for inntil 1200 m² BRA fordelt på to lavblokker, mot alternativ 2s 3200 m² BRA fordelt på fem lavblokker. Denne reduksjonen i utbygging minimerer inngrep i naturen og bidrar til å bevare området grøntområder. Det gir også bedre sol- og lysforhold for både eksisterende og nye boliger.

3. Bedre overvannshåndtering og redusert flomfare

Ved å bevare naturlig vegetasjon og permeable flater i alternativ 1, forbedres området evne til å håndtere overvann og redusere flomfare. Dette er spesielt viktig gitt klimaendringenes økte nedbørsmengder og behovet for bærekraftige løsninger i byutviklingen.

4. Støtte til kommunens miljømål

Trondheim kommune har satt ambisiøse mål for klima og miljø, inkludert å være en klimanøytral by og bevare naturmangfoldet. Dette inkluderer klimaavtalen med Trondheim kommune, som også Naturvernforbundet i Trondheim har signert. [Byen mobiliserer for klimamålene](#). Alternativ 1 støtter opp under disse målene ved å prioritere naturvern og bærekraftig arealbruk. Det viser også

ansvarlighet i forhold til nullvekstmålet for biltrafikk, ved å begrense utbygging i randsonen og dermed redusere behovet for bilbruk.

5. Bevaring av sårbare arter og naturmangfold

I tillegg til de generelle hensynene til naturvern som nevnt tidligere, ønsker Naturvernforbundet å påpeke at området rundt Leirbuevegen 2 huser en viktig forekomst av granbendellav (som har status som sårbar på rødlista.) Dette er en stor forekomst som er registrert på en utstikker av skog i området. Denne informasjonen kan ses i Artskart fra Artsdatabanken, hvor detaljert kart og funndata er tilgjengelig: [Artskartbanken](#).

Denne registreringen bør tas i betraktning ved eventuelle inngrep i området, da det er viktig å ivareta sårbare arter i tråd med naturvernforpliktelser.

6. Skispor

Planbeskrivelsen for alternativ 2 omtaler en mulig ny skiløype langs Leirelva. Naturvernforbundet i Trondheim mener at en slik skiløype vil medføre unødvendig inngrep i naturen og svekke områdets funksjon som naturkorridor. Beveren som har tilhold i området trenger skjerming, ro og tilgang på naturlig mat. En skiløype vil forstyrre beverens leveområde samt det biologiske mangfoldet.

Dette understreker viktigheten i å velge alternativ 1, som innebærer minst mulig inngrep i området.

Konklusjon

Naturvernforbundet i Trondheim anbefaler på det sterkeste at Trondheim kommune vedtar **alternativ 1** for detaljregulering av Leirbruvegen 2. Dette alternativet balanserer behovet for boligbygging med hensynet til naturvern, klima og bærekraftig byutvikling, og er i tråd med både lokale og nasjonale mål.

Ellers forventer vi at naturmangfoldet øker som en følge av prosjektet og at dette dokumenteres.

Vi ser frem til å følge den videre prosessen og ber kommunen prioritere bærekraftige løsninger i samsvar med nasjonale og regionale mål.

Med miljøvennlig hilsen



Naturvernforbundet i Trondheim

Gaute R. Dahl (leder)