



Høringsuttalelse - detaljregulering Tømmervika, PlanID 277

Naturvernforbundet Troms er kjent med at Balsfjord kommune har detaljregulering Tømmervika, PlanID 277 på høring og offentlig ettersyn og vi vil i det følgende gi våre innspill til planen.

Bakgrunn

«Areal+ har på vegne av KIFØR AS fremmet forslag til reguleringsplan for Tømmervika. Hensikten med reguleringsplanen er å utvide det eksisterende hyttefeltet, justere tomtegrenser og oppdatere planen. Det vil også legges til rette for etablering av naustområde med småbåtanlegg og et område for utleiehytter. Eksisterende bebyggelse og veier reguleres slik de er bygd, hyttefeltet ønskes fortettet med 10-12 nye hytter, tomteareal for hytter ønskes justert og utvidet, renseanlegg skal reguleres og i strandsonen ønskes det utviklet et nytt naustområde med småbåthavn og tilhørende fasiliteter. Det legges også til rette for et område for utleiehytter »



Hensyn til strandsoner, friluftsliv og naturmangfold

Deler av tiltaket – halve arealet for utleiehyttene, naust og småbåtanlegg er ikke i tråd med kommuneplanens arealdel og vi mener det da må utarbeides en konsekvensutredning i saken- og i planbeskrivelsen som foreligger mener vi vurderingene knyttet til konsekvenser for naturmangfoldet ikke er tilstrekkelig vurdert. I området det gjelder er større områder regulert for hytter -og det er også tomter som enda ikke er utbygget. Vi mener da at det må gjøres en konkret vurdering av hva privatisering og utbygging i strandsonen betyr for Balsfjorden der flere Ramsarområder ligger. Slike fjordsystemer som er viktig for fugle- og da spesielt trekkfugler må vurderes som en helhet og vi kan ikke se at man har vurdert effekten for fugler spesielt. Eksisterende kunnskap er ikke alltid

tilstrekkelig for å vurdere effekten av tapt strandsoner i områder som er så viktig for fuglelivet som Balsfjorden som helhet er.

Naturvernforbundet Troms registrerer også at planområdet berører to svært viktige friluftslivsområder der områder for fiske og bading blir særlig berørt. Vi er opptatt av at allmennheten skal kunne drive matauk og oppholde seg i strandsonen som har et særlig vern i plan og bygningsloven av hensyn til både natur og allmennhet. Vi kan ikke se at en liten sti er et tilfredsstillende avbøtende tiltak med hensyn til verken natur eller friluftsliv.

Naturvernforbundet Troms mener at man som utgangspunkt ikke bør tillate utbygging i strandsonen i dette området og i alle tilfelle må effektene av en slik utbygging utredes med tanke på allmennhetens tilgang på strandsonen og naturmangfold- da spesielt opp mot for store områder med utbygging i strandsonen uten at effekten er vurdert opp mot Ramsarområdet og fugleliv i Balsfjorden.

Med vennlig hilsen

Naturvernforbundet Troms v/fylkesstyret