



## Innspill Reguleringsplan Hav og Fjell - Varsel om oppstart av planarbeid

Naturvernforbundet i Troms (heretter NNV Troms) er kjent med at oppstarten av ny reguleringsplan for Hav og Fjell i Ytre Bjørnskar på Ringvassøya i Karlsøy kommune og vil i det følgende komme med våre innspill.

### Sakens bakgrunn:

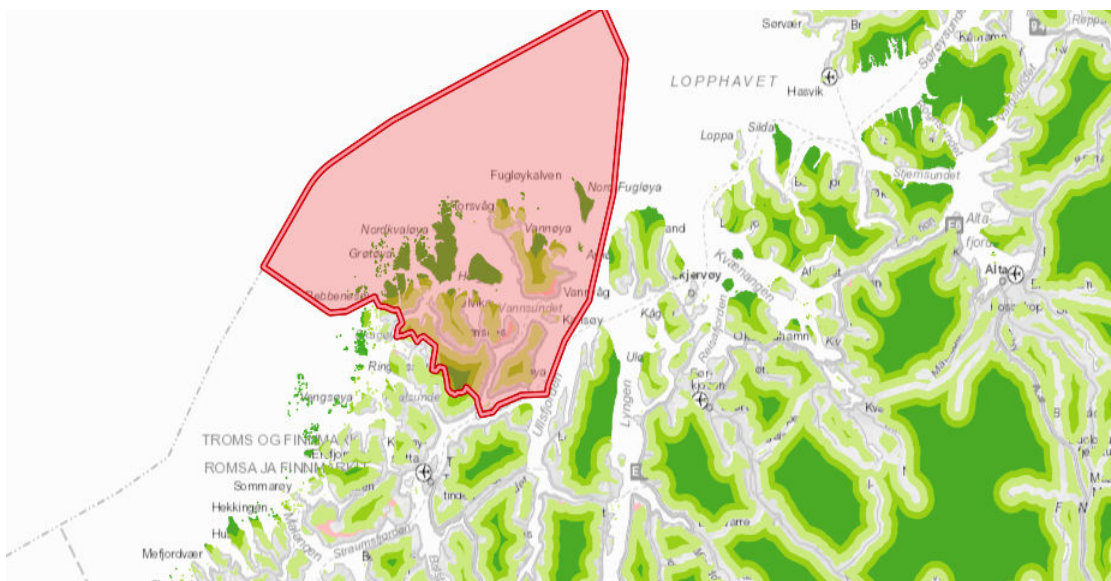
*«Hav og Fjell AS har per i dag et regulert reiselivsanlegg på sjøsiden av Langsundveien som hovedsakelig er rettet mot fisketurisme. Det er forslagsstillers ønske å utvide anlegget med et alpinanlegg på øvre side av Langsundveien. Anlegget vil bli et helårlig reiselivsanlegg, og vil blant annet omfatte et skianlegg/sykkelpark, en hyttelandsby, et hotell og et mindre boligområde samt aktivitetsområde og tilhørende infrastruktur (heisstasjoner, parkering, ...). Det planlegges en kombinasjon av følgende hovedformål: skiløypetrase/skianlegg, fritidsbebyggelse, fritids- og turistformål og boligbebyggelse. Det er ingen eksisterende aktivitet i området utenfor vanlige friluftaktiviteter. Planområde er ca. 1900 daa.»<sup>1</sup>*

### Overordnet vurdering av tiltaket

Tiltaket Hav og Fjell vil bli markant i landskapet og innebærer et svært stort inngrep i nåværende uberørt natur. Anlegget vil også ha betydning for et større, sammenhengende inngrepsfritt område- såkalt INON. Selv om anlegget i planbeskrivelsen får spektakulær utsikt, vil utbyggingen innebære en forringelse av omkringliggende natur og friluftsområders landskapskvaliteter. **Verdien av uberørt natur i dag er økende og har en egenverdi i seg selv – vi mener dette er et viktig utgangspunkt når man skal vurdere inngrep i denne skalaen i et område med så store landskapskvaliteter.**

---

<sup>1</sup> <https://www.karlsøy.kommune.no/reguleringsplan-hav-og-fjell-varsel-om-oppstart-av-planarbeid.6371897-413739.html>



## Bruk og verdier i området slik det er i dag

---

Området beskrives av brukere i dag som et **fantastisk, uberørt område** der man kan drive med toppturer, fellesturer, skred- og toppturkurs med store kvaliteter som rekreasjonsområde gjennom friluftsliv. Det er særlig landskapskvalitetene, utsikt, frikjøring og muligheten til villmarkspreget natur som legger til rette for nevnte bruk. Endring av området med en stor grad av privatisering vil føre til at disse kvalitetene forringes for allmennheten. Videre er det jakt og fiske i fjellpartiet ovenfor i et villmarkspreget område med stor tilleggsverdi.

---

NNV Troms er sterkt bekymret for at natur og friluftslivsinteressene i området vil bli skadelidende av en utbygging. Troms fylkeskommune sa følgende til daværende planer for Hav og Fjell i 2019:

*«Det er særlig toppturbruk sommer og vinter som trekkes fram i områdebeskrivelsen, men området er også viktig for jakt. Jaktterrenget på Gamnes Sør er yndet både for gode rypebestander, så vel som storslått og uberørt natur i relativ nærhet til større befolkningskonsentrasjoner.»*

*Vi mener at det også må vurderes hvordan en eventuell utbygging vil påvirke friluftslivsbruken og –opplevelsen i de tilstøtende områdene. Både Bjørnskardalen<sup>2</sup> og Langsundet<sup>3</sup> er kartlagt som svært viktige for friluftsliv og har allsidig bruk hele året. Dagens inngrepsfrihet i disse karakteristiske fjellene sør/sørøst på Ringvassøya er for mange en verdifull kvalitet.»<sup>2</sup>*

---

<sup>2</sup> Innspill til varsel om oppstart av detaljregulering for del av eiendommen Trettevolden 39/4 i Karlsøy kommune, Troms Fylkeskommune, dato: 15.01.2019, referanse: 18/9093-4.

# Utredningstema

## Naturmangfold og landskap

Virkninger for naturmangfold, herunder spesielt li- og fjellrype i området, må utredes og sees i sammenheng med eksisterende inngrep på Ringvassøya. En del av planområde har en geologisk arv med kvartærgeologiske verdier som tidligere ble foreslått vernet. Videre må de landskapsmessige virkningene belyses da inngrepet vil være synlig fra store avstander. Betydningen av fragmentering av fjellandskap må også belyses- både for landskap og naturmangfold. Graden av inngrep som er nødvendig for å bygge skianlegg og bygninger tilsier også en betydelig virkning på den naturen som er der i dag og vi mener dette må belyses nærmere i utredningen.

## Friluftsliv

Planområdet ligger i et B-område for friluftsliv- og er da kartlagt som viktig. Vi er kjent med at det pågår en rullering av friluftskartleggingen, men legger til grunn at det er gjeldende kartlegging som må gjelde i saken på nåværende tidspunkt. Det er særlig viktig å belyse konsekvensene av at et område egnet for fjellspport, jakt og fiske der man får en følelse av villmark og det å være alene er en kvalitet i seg selv. Grunnen til dette er at vi trenger områder som bidrar til et variert friluftsliv med muligheter til ulike former aktivitet. Vi noterer at det er planlagt en sykkelbane- men det er uklart hvordan dette er tenkt rent praktisk siden planområdet er kupert med store steiner og pr. i dag ikke brukt til sykling. Vi mener sykkelbane og konsekvenser av et slikt anlegg på utredes nærmere.

## Lysforurensning

Et anlegg som Hav og Fjell med hyttelandsby, hotell og gondol med mer vil generere en betydelig lysforurensning. Dette er en type forurensning der man ser en økende bevissthet om skadevirkningene som typisk går på at man ikke lenger ser nattehimmelen, at dyr og planter påvirkes negativt og hvor landskapskvaliteter mister noe av sin egenart. Vi mener at lysforurensning og konsekvenser av dette må utredes og visualiseres. Både med hensyn til annet reiseliv som blir påvirket (For eksempel nordlysturisme) og virkninger for natur og dyreliv. Vi anbefaler også nettsiden Bevar Mørket for mer informasjon om temaet: <https://bevarmorket.no/>

## Skred, egnethet og sikkerhet

NNV Troms har fått tilbakemeldinger angående skred og sikkerhet i området med tanke på etablering av et skianlegg. Området er sørøst-vendt og skibakken vil risikere «slusjføre» på våren når sola steker på og mykne opp hardt skareføre. Vi mener det bør utredes hvor egnet området er for å anlegge en skibakke med tanke på føre og forhold. Videre ønsker NNV Troms å vise til utformingen der anlegget er tenkt- det er smalt på toppen med tanke på sikkerhet for eksempelvis barnefamilier. Fjellet har stup på hver side i toppen og skavlene som kan bygge seg opp her kan være ganske solide. Det er også uklart hvordan man skal manøvrere med en preppemaskin i denne delen av anlegget.

Området er i dag brukt til blant annet skredkurs og som sakspapirene legger frem er det et par skredutsatte områder der man ønsker å bygge. Vi har fått innspill på at skredproblemene oppleves nokså komplekse i området da været kan slå hardt inn fra alle kanter. Eksempelvis kan to helt forskjellige skredproblemer oppstå med bare 3-4 meter imellom. Selv om skredproblemene er beskrevet også i foreliggende sakspapirer mener vi dette er et tema der utredningen må kvalitetssikres.

## Medvirkning og visualisering av anlegget

NNV Troms mener det ikke er tilstrekkelig at medvirkningsprosessen begrenses til to høringer og et nabomøte. En utbygging vil ha virkninger for natur og friluftslivsinteresser for allmennheten og vi mener organisasjonene må bli inkludert i prosessen på en direkte måte. Vi anbefaler eksempelvis et digitalt

folkemøte- dette er noe mange er blitt vant med gjennom et langt korona-år. Hvis et fysisk folkemøte er tilrådelig, anbefaler vi å avholde et slikt der også interesseorganisasjoner får mulighet til å delta.

## Virkninger av ferdsel fra anlegget og behov for en kanaliseringsplan?

Hotell, hyttelandsby og gondol opp fjellet vil medføre økt ferdsel i et område som i dag fremstår uberørt og med tilsvarende kvaliteter. Vi kan ikke se hvordan økt ferdsel er tenkt løst i planen og hvilket ansvar for eksempel kanalisering og tilretteleggingstiltak utbygger kan ta på seg. Bærekraftig besøksforvaltning er etter hvert blitt et kjent begrep og man har sett stadig flere steder at økt ferdsel fører med seg et behov for ulike tilrettelegginger for å skåne naturen i området som blir berørt. Dette gjelder også informasjonstiltak i forbindelse med både fiske og fugleliv. Vi mener dette bør utredes nærmere i planen.

## Samlet belastning

NNV Troms vil vise til at dette er et svært viktig punkt i utredningen- med småkraftutbyggingen i Ågordselva, andre tiltak på Ringvassøya og nærliggende områder er etter hvert uberørt natur og presset på de få områdene som er igjen tiltakende. Samlet belastning på planområdet, men også områdene rundt bør derfor utredes grundig i saken.

## Fremtidens reiseliv og markedsbehov

NNV Troms mener det bør beskrives hvilke reiselivsstrategier og mål som ligger bak akkurat dette prosjektet. Vi opplever at reiseliv i stadig større grad retter seg mot autentiske og spesielle opplevelser gjennom tilbud som ivaretar bærekraft og naturhensyn. Slike vurderinger er særlig relevant for å vurdere samfunnsmessige virkninger og hvor godt planen passer med øvrige mål for omdømmebygging og tilbud som regionen og kommunen satser på.

Se for eksempel denne saken: <https://www.nrk.no/vestfoldogtelemark/nordmenn-kastar-seg-over-spesielle-overnattingsstader-1.15437725?fbclid=IwAR2U6qsrasNchsh5upiPZe0J49tgQGx-ik8i0Pi5z6Tc202DOJu4fv03OcQ>

Klima er et annet relevant moment i denne sammenheng. Hvor lenge man kan ha et tilbud pr sesong, hvor snørike vintrene blir og mer ekstremvær er alle forhold som kan påvirke hvor godt et skianlegg vil fungere i dette området. Skianlegg ved kysten kan ha sine utsiktsfordeler for kundene, men det er også her temperaturene øker mest i takt med klimaendringene- noe som er negativt om man er avhengig av snø for å drifte. Det vil også være et moment i en bærekraftvurdering hvis konseptet baserer seg på utenlandske gjester som flys inn- det er ikke sikkert at den internasjonale flyvilligheten og (økonomi hos folk) blir den samme etter pandemiens slutt- og krav til klimavennlige næringer vil også kreve noe av reiselivet.

## Avsluttende bemerkninger

Naturvernforbundet i Troms mener dette prosjektet har for store virkninger for natur og friluftsliv til at det bør gjennomføres.

Med vennlig hilsen  
Naturvernforbundet i Troms  
v/ Anne-Lise Mortensen  
fylkesleder