



Hvaler kommune
Planavdelingen
Storveien 32
1680 Skjærhalden

Skiptvet, 3. oktober 2024

Klage på vedtatt reguleringsplan for Rød, del av gnr. 40 bnr. 1 (planID 3110 151, saksnr. 2021/2028)

Naturvernforbundet er den største natur- og miljøvernorganisasjonen i Norge med over 40 000 medlemmer. Vi har økende medlemstall og engasjerer oss for bevaring av natur og artsmangfold. Det er mye verdifull natur i Østfold, men naturarealene er under hardt press som følge av nedbygging og fragmentering. Naturvernforbundet i Østfold engasjerer seg særlig for utbyggingssaker som truer naturverdier.

I Hvaler kommunes kartlegging av Rød-feltet på Asmaløy defineres området som svært viktig for friluftsliv med stor brukerfrekvens. Området ligger i nær tilknytning til skole og barnehage og fungerer som leke- og rekreasjonsområde for barn og unge. Gjennom området går det flere godt opptråkkede stier, og i skogen er det opparbeidet bålplasser og skoglekeplass. Vi mener at den umiddelbare tilgangen til natur er svært viktig del av oppvekstvilkårene til unge og stimulerer til nysgjerrighet, læring, aktivitet og trivsel.

Vi kan ikke se at det foreligger noen konsekvensutredning/-vurdering for den vedtatte reguleringsplanen. Det er opprettet en rapport for vurdering av naturverdier i området som i hovedsak bygger på allerede registrerte kartdata og digitalt registrerte artsobservasjoner i området, noe vi anser som mangelfullt. Derfor stiller vi spørsmål til om planene tar nødvendige hensyn til natur- og miljøverdier i området da det ikke foreligger et godt nok grunnlag eller tilstrekkelig kartlegging for å vurdere om utbyggingen er i tråd med lovpålagte krav eller tar hensyn til biologisk mangfold i planområdet. Vi legger særlig stor vekt på dette i lys av de kjente verdiene som er registrert i naturverdirapporten.

Området nord for tenkt bebyggelse er regulert til idrettsanlegg/idrettsformål i planforslag 1, og blir i tillegg delvis nedbygget med vei og fortau i planforslag 2 og 3. I dette området er det registrert betydelige mengder stående og liggende dødved, samt myr og fuktskog. I samtlige planforslag er selve myrarealet regulert til naturområde og grenser direkte til foreslått småhusbebyggelse. Dette anser vi som risikofyllt. Myren har en viktig funksjon ved å håndtere og ta unna overvann i området, og den omkringliggende skogen er med på å bidra i denne prosessen. Ett tre kan suge opp 500–1000 liter vann i døgnet, noe som har svært stor innvirkning på lokal flomrisiko nå og i fremtiden. I tillegg er nedbygging av myr og myrområder et nasjonalt problem. I 2023 fremmet Miljødirektoratet en anbefaling til Klima- og Miljødirektoratet om et forbud mot all nedbygging av myrområder, og fra 2020 ble nydyrking av myr forbudt. Naturvernforbundet i Østfold ser behovet for en fremtidsrettet arealforvaltning i kommunene, og vi ønsker at Hvaler kommune tar et større ansvar for verdiene de forvalter på vegne av innbyggerne sine. I denne typen utbyggingssaker er en konsekvensutredning/-vurdering helt nødvendig for å sikre dette.



Som en unik øykommune har Hvaler et særlig stort ansvar for å bevare naturverdiene på øyene. Selv om Rød-feltet ikke er nasjonalt verneverdig, har Norge forpliktet seg til å stanse og reversere tapet av natur i henhold til Naturavtalen. Denne typen småskalautbygging i kanten av sammenhengende skogområder er en viktig del av de landsdekkende problemene knyttet til naturtap.

På dette grunnlaget klager Naturvernforbundet i Østfold med dette på reguleringsplanen i Rød-feltet. Vi ser med særlig stor bekymring på alternativ 2 og 3 i detaljreguleringsplanen. Naturvernforbundet i Østfold ber Hvaler kommune om å revurdere vedtaket, gjennomføre en konsekvensutredning/-vurdering av området og heller velge et utbyggingsalternativ som tar i bruk allerede grå arealer, for eksempel fortetting i bebygde områder. Hvaler kommune har verdifull natur og bør tilstrebe arealnøytralitet.

Oppsummering

- Reguleringsplanen mangler konsekvensutredning/-vurdering av planområdet og kan dermed ikke vurderes på en forsvarlig måte
- Planområdet er svært viktig for friluftsliv, oppvekstsvilkår og naturglede
- Planområdet inneholder naturverdier som ikke er tilstrekkelig kartlagt, bl.a. stående og liggende dødved, myr og fuktskog
- Vi oppfordrer til utbygging og fortetting av grå arealer

Med vennlig hilsen

Naturvernforbundet i Østfold

Kirkegaten 31B
1632 Fredrikstad