



Naturvernforbundet

Østfold

Feste Kapp AS
Fabrikkvegen 68
2858 Kapp

Uttalelsen er sendt på e-post til en@feste.no

Skiptvet, 20. januar 2025

Høringssvar – Høring av planprogram og varsel om oppstart av planarbeid – Kambo Næringspark

Naturvernforbundet er den største natur- og miljøvernorganisasjonen i Norge med over 40 000 medlemmer. Vi har økende medlemstall og engasjerer oss for bevaring av natur og arts mangfold. Det er mye verdifull natur i Østfold, men disse arealene er under hardt press som følge av nedbygging og fragmentering. Naturvernforbundet i Østfold engasjerer seg særlig for utbyggingssaker som truer naturverdier.

Planprogrammet for Kambo næringspark nevner et felt med lågurteikeskog sør i området, registrert med svært stor verdi. I samme område er det også registrert en hul eik. I henhold til planprogrammet skal disse verdiene hensyntas. Naturvernforbundet i Østfold berømmer Moss kommunes initiativ til å ivareta denne typen naturverdier under byggeprosesser, og oppfordrer til å legge ekstra vekt på dette området under arbeidet i forbindelse med konsekvensutredningen.

I avsnitt 4.3 *Metode for konsekvensutredning* i planprogrammet skriver dere at «Analysene vil ta utgangspunkt i eksisterende kunnskapsgrunnlag for de ulike temaene. Nye registreringer/undersøkelser vil bli gjennomført der hvor dette er nødvendig.» Denne formuleringen gir rom til mangelfullt utredningsarbeid når det kommer til naturverdiene i planområdet. Vi ser at det er gjennomført en naturkartlegging av store deler av området i 2024. Mange saker de senere årene har påberopt å ha gjort naturkartlegginger som har vist seg å være særs utilstrekkelige utført, og har ikke gitt et godt bilde på de faktiske naturverdiene i et område. Derfor vil vi sterkt oppfordre til at det stilles store krav til kvalitet på kartleggingen av naturverdiene i planområdet, og at dette arbeidet omfatter befaring og grundig feltarbeid i området.

Planinitiativet for Kambo næringspark nevner nedsprenning av fjell og knusning av masser i forbindelse med utbyggingen. Vi kan ikke se at det foreligger dokumentasjon på hverken forventet massevolum eller hvor stort areal det er snakk om, hvorvidt det er gjennomført geotekniske undersøkelser av steinkvaliteten eller om det er fastsatt en tidsramme for masseuttaket. Nedsprenning av fjell er å regne som et svært inngripende tiltak. Hvis det er tenkt nedsprenning av åsen bør KU-en behandle disse spørsmålene grundig mtp. geologisk kvalitet, egnethet, markedssituasjon for massene, landskapsendringer, støy, støv, trafikkavvikling ved transport og annen innvirkning som masseuttaket vil ha på influensområdet. Dette må behandles godt i konsekvensutredningen. Naturvernforbundet i Østfold har sett at planene for nedsprenning og håndtering av masser i denne typen byggesaker ofte er svært mangelfull behandlet. Mange utbygginger legger inn pukkverksdrift i mange år for å finansiere utbyggingen med unødvendig store belastninger på nærmiljøet. Vi ber derfor om at det utredes ulike alternativ som ikke omfatter omfattende terrengendring og

Naturvernforbundet i Østfold

Web: <https://naturvernforbundet.no/ostfold/> | E-post: post@naturostfold.no | Tlf: 970 67 685



Naturvernforbundet

Østfold

dyp nedsprenkning av fjell. Et større uttak av masser vil kunne ha svært stor innvirkning på nærmiljøet og omkringliggende naturområder ved å påvirke med støv og endringer i grunnvannssituasjonen for nærliggende natur. I dette tilfellet er vi særlig bekymret for lågurteikeskogen sør i planområdet.

Reguleringsplanen omfatter 11 daa dyrket mark, og produktive jordressurser må ivaretas ved at det stilles krav om matjordplan.

I 2022 signerte Norge Naturavtalen som har som formål å stanse den globale naturkrisen, blant annet ved å oppnå en bærekraftig arealforvaltning. Som kjent er nedbygging av nye arealer en av de aller største truslene mot natur og naturmangfold i dag. Kommunene er selv ansvarlige for å forvalte sine arealer på en måte som er i tråd med Naturavtalen. I den sammenheng oppfordrer vi Moss kommune til å jobbe mot arealnøytralitet ved å unngå inngrep i natur som ikke allerede er å regne som grå arealer. Dette kan oppnås ved hjelp av god kartlegging av grå arealer og bedre utnyttelse av tilgjengelige næringstomter. I henhold til planprogrammet foreligger det ingen avtaler med potensielle kjøpere/leietakere av tomtene i Kambo næringspark. Naturvernforbundet i Østfold stiller derfor spørsmål til om det finnes et dokumentert behov for et større industriområde på Kambo. I henhold til Skolt Eiendom står 104 000 m² næringsarealer ledig og ubrukt bare i Moss Næringspark, og vi ser med bekymring at mange industriområder bygges ut for å ligge brakk i en årrekke.

Oppsummering

- Lågurteikeskogen og den hule eiken sør i planområdet må tas særlig hensyn til.
- Konsekvensutredningen bør omfatte grundig naturregistreringer i feltsesongen.
- Terrenginngrep og nedsprenkning av fjell og knusning av masser bør behandles grundig med alternativer.
- Naturavtalen – Kommunen må ta sitt delansvar her ved å arbeide mer aktivt med arealnøytralitet, husholdere strengt med naturarealene, og det bør dokumenteres faktiske behov før man sier ja til mer eller mindre tilfeldige grunneierinitiativ.

Med vennlig hilsen

Naturvernforbundet i Østfold

Kirkegaten 31B
1632 Fredrikstad

Martine Stave
Fylkessekretær
Naturvernforbundet i Østfold

Naturvernforbundet i Østfold

Web: <https://naturvernforbundet.no/ostfold/> | E-post: post@naturostfold.no | Tlf: 970 67 685