



Fredrikstad kommune  
Postboks 1405  
1602 Fredrikstad

Dokumentet er innsendt elektronisk

Skiptvet, 2. januar 2024

## **Hørings svar, Moum næringsområde – Planprogram for områderegulering med konsekvensutredning – Høring og offentlig ettersyn (planID 3107 1229, saksnr. 22/21550).**

**Naturvernforbundet er den største natur- og miljøvernorganisasjonen i Norge med over 40 000 medlemmer. Vi har økende medlemstall og engasjerer oss for bevaring av natur og artsmangfold. Det er mye verdifull natur i Østfold, men disse arealene er under hardt press som følge av nedbygging og fragmentering. Naturvernforbundet i Østfold engasjerer seg særlig for utbyggingssaker som truer naturverdier.**

Undertegnede var til stede på planutvalgsmøtet i Fredrikstad rådhus 21. november 2024. I forbindelse med Viken Park-saken uttalte ordfører Arne Sekkelsten seg om behovet for nye næringsarealer i Fredrikstad. Han argumenterte for at et Viken Park-vedtak ville dekke behovet for nye arealer til næringsformål i Fredrikstad i nærmeste fremtid og begrense ytterligere utbygging. Naturvernforbundet i Østfold stiller spørsmål til hvorvidt det da er behov for ytterligere 834 dekar i samme område.

Innenfor den foreløpige avgrensningen av planområdet på Moum finnes det to viktige naturtypelokaliteter; to dammer og Moumbekken. I reguleringsplanen er dammene beskrevet som et resultat av flytting av masser. Vi mener dette ikke tar bort ifra verdiene man finner der i dag og at tidligere påvirkning ikke kan brukes som et argument for nedbygging av dammene. Restaurering av leveområder, om enn utilsiktet, er både bra og nødvendig i Fredrikstad kommune, og tilstedeværelsen av rødlistede arter i disse dammene, da særlig storsalamander (*Triturus cristatus*), understreker nettopp behovet for bevaring av refugier i området.

Moumbekken ligger direkte øst for planområdet og omfattes ved utløpet til Glomma i nord. Bekken ser ut til å være hensyntatt i dagens planbeskrivelse. Vi oppfordrer sterkt til å bevare dette videre i prosessen og at Moumbekken får ligge i fred under selve utbyggingen. Området er registrert som gråor-heggeskog, en viktig naturtype. Hornugle (*Asio otus*) bruker området langs bekken som overvintringsplass, og det er også registrert som hekkeområde for dvergspett (*Picoides minor*). Gråor-heggeskog langs bekker skaper viktige habitater for fisk med næringsrikt nedfall som gir rike bekkebiotoper, og det går ørret opp i bekken og gyter i dag. Bekken er dermed oppvekstområde for ørret. Dersom det bygges og bearbeides i tråd med grensene angitt i kommuneplanens arealdel (område avsatt til fremtidig næring), vil verdiene langs bekken kunne ivaretas.

Planområdet omfatter også 120 dekar dyrket mark med god og svært god jordkvalitet. I østlige deler av planområdet har det blitt lagt stor innsats i restaurering av dyrket mark helt siden 80-tallet, blant annet ved tilbakeføring av matjord. Nedbygging av dyrket og dyrkbar



jord er noe som i seg selv bør unngås, men når det i tillegg er brukt store ressurser på tilbakeføring fra ikke nyttbart til nyttbart jordbruksareal, stiller vi spørsmål til om utbyggingen av nettopp dette arealet er et godt valg av ressursbruk fra kommunens side. Vi vil også be om at hvis utbyggingen blir vedtatt at det kreves utarbeidet en matjordplan for å ta vare på jordressursene ved utbyggingen.

I *Viken Park - Områderegulering med konsekvensutredning* av 15. desember 2023, finner vi følgende i avsnitt 4.1.1.: «Ifølge fylkesplanen skal området benyttes til plasskrevende virksomheter (C-næringer), til erstatning for Moum næringsområde og Årum som lå inne som regionalt næringsområde i den forrige fylkesplanen.» Dette står i motsetning til det foreslåtte planområdet på Moum som i dag er på 834 daa hvorav ca. 630 daa ligger på land.

Naturvernforbundet i Østfold oppfordrer Fredrikstad kommune til å holde lovnadene sine. Av dagens allerede grå arealer på Moum er 125 daa registrert som næringsvirksomhet og 159 daa som tidligere næringsområder. Trafikkområder utgjør 18 daa. Dette gir til sammen 302 dekar grå arealer på land. Det gir rom og mulighet til å velge å effektivisere bruken av disse, eller å bygge ut et betydelig mindre område enn i planforslaget som foreligger. I dagens situasjon er man nødt til å finne løsninger for bedre utnyttelse av eksisterende infrastruktur og begrense omfanget av ny utbygging. Derfor vil vi sterkt anbefale å legge til et planalternativ som utreder dette som et reelt alternativ.

Plan- og bygningslovens 100-metersbelte gjelder ikke bare for sjø, men også for vassdrag. Dersom det likevel gis dispensasjon til bygging i det svært sårbare 100-metersbeltet langs vassdrag, skal det tas særlig hensyn til natur- og kulturmiljø, friluftsliv, landskap og andre allmenne interesser. Det bør også foreligge et betydelig behov for utbyggingen.

Vannressursloven sier at det skal opprettholdes et belte med naturlig vegetasjon langs vassdrag for å sikre leveområder for dyr og planter, samt forhindre avrenning.

Naturvernforbundet i Østfold ber med dette om å få tilsendt dokumentasjon på at det faktisk foreligger et reelt behov for utbyggingen, særlig med tanke på plasseringen langs sårbare Glomma.

I lys av både denne og fremtidige utbyggingssaker ønsker Naturvernforbundet i Østfold å oppfordre Fredrikstad kommune til to ting.

- Store naturinngrep krever detaljert kartlegging av naturverdier, som er nødt til å bygge på faktisk feltarbeid utført av upartiske fagfolk med relevant kunnskapsgrunnlag. Et godt feltarbeid er det som danner grunnlaget for en pålitelig utredning av naturmangfold, økosystemtjenester og naturressurser i konsekvensutredningen.
- Fredrikstad kommune har et sterkt behov for planvask og gjennomgang av allerede grå arealer. Det er på høy tid å få oversikt over tilgjengelige arealer for næring, noe som vil kunne hindre unødig og upopulær utbygging, spare penger og komme natur, miljø og mennesker til gode i Fredrikstad kommune.

## Oppsummering

- Ordfører Arne Sekkelsten uttalte 21. november 2024 at et Viken Park-vedtak ville dekke behovet for næringsarealer og begrense ytterlige utbygging.
- Det ligger to dammer i planområdet med forekomst av storsalamander som bidrar til å dekke behovet for refugier i området.



# Naturvernforbundet

Østfold

- Moubekken med gråor-heggeskog er en viktig naturtype som må ivaretas gjennom prosessen.
- Det har blitt brukt store ressurser på restaurering av dyrket mark i planområdet. Matjordressursene må ivaretas i en utbygging med en matjordplan.
- Fredrikstad kommune bør holde seg til lovnadene sine om at plasskrevende virksomheter ikke skal legges til Moum næringsområde. Derfor bør planområdet reduseres i størrelse via bedre utnyttelse av de grå arealene som er tilgjengelige på Moum i dag.
- 100-metersbeltet i PBL samt vannressursloven gjelder. Vi ønsker dokumentasjon på at det foreligger et reelt behov for utbyggingen pga. plasseringen langs Glomma.
- Naturverdiene i området må kartlegges grundig i felt, og arbeidet må gjøres av upartiske fagfolk som faktisk innehar relevant kunnskapsgrunnlag.
- Fredrikstad kommune må kartlegge sine tilgjengelige grå arealer og utnytte disse bedre før de tar i bruk nye naturområder.

Med vennlig hilsen

## Naturvernforbundet i Østfold

Kirkegaten 31B  
1632 Fredrikstad

Martine Stave  
Fylkessekretær  
Naturvernforbundet i Østfold