



Naturvernforbundet  
i Lillehammer



Naturvernforbundet  
Innlandet

Naturvernforbundet i Lillehammer  
[lillehammer@naturvernforbundet.no](mailto:lillehammer@naturvernforbundet.no)

Naturvernforbundet i Innlandet  
[innlandet@naturvernforbundet.no](mailto:innlandet@naturvernforbundet.no)

Structor AS  
[tor.christensen@structor.no](mailto:tor.christensen@structor.no)

Lillehammer, 19. september 2022

## INNSPILL TIL VARSEL OM OPPSTART AV PLANARBEID FOR HAFJELL FJELLANDSBY H4 OG H7

Naturvernforbundet i Lillehammer og Naturvernforbundet i Innlandet har følgende innspill:

### **Kunnskapsgrunnlag**

Innledningsvis vil vi kommentere det tynne kunnskapsgrunnlaget som er presentert i forbindelse med de to høringene.

Vi er ikke lommekjent i Hafjell-området.

Kartene som er lagt ut på Øyer kommunes høringsnettsider er vanskelige å forholde seg til. Tegnforklaringene er umulige å lese, og vi har måttet ta andre kart til hjelp. Kartene ser dessuten ut til å være orientert vest-øst i stedet for nord-sør, noe som gjør det unødvendig komplisert å finne fram i alternative kart i letingen etter informasjon som mangler i kartene presentert av Structor AS.

Gjeldende reguleringsplan burde vært gjort tilgjengelig på høringssidene. Det er ikke lett å finne fram til denne på egenhånd.

I varsel om oppstart er det ikke beskrevet hva slags type bebyggelse som planlegges. Vi antar at det dreier seg om fritidsboliger og eventuelt næring/handel.

På grunn av disse forholdene, er våre innspill generelle og basert på det vi har kunnet finne i andre kart. Kommunen/Structor AS bør sørge for at det er mindre komplisert og arbeidsomt å finne relevant informasjon for organisasjoner og innbyggere som ønsker å medvirke.

### **Bekk/kantsoner**

Gjennom område H7 går det en bekk. Kantsoner ved bekken må sikres av hensyn til naturmangfoldet, og som tiltak for å redusere erosjon og avrenning til bekken, også i anleggsfasen. Detaljreguleringsplanen må beskrive hvordan inngrep i bekken skal unngås.

### **Myr**

Vi er ikke kjent med om det finnes myr på de aktuelle planområdene. Vi tar for gitt at eventuelle myrområder vil forbli uberørte og intakte både i anleggsfasen og etter utbygging.

Når myr og skog bygges ned, slippes det ut store mengder CO<sub>2</sub> og metan. Samtidig svekkes naturens evne til å binde karbon i framtida. Myra har lagret karbon så lenge den har eksistert. Man regner med at en myrdybde på 1 meter representerer lagring av karbon i 1000 år. En 10 meter dyp myr har altså lagret karbon siden istiden. I tillegg har myr flere andre viktige funksjoner. Den er en effektiv flomdemper og den renser vann. Den er også levested for mange planter og dyr, og rasteplass for trekkfugler. Miljødirektoratet har for øvrig foreslått å stramme inn reglene for bygging på karbonrike arealer.

### **Lysforurensning**

Når områder for fritidsbebyggelse reguleres, bør bestemmelser angående bruk av lys komme med i reguleringsbestemmelsene. Lysforurensning er uønsket og unødvendig lys, noe som er et økende problem blant annet i fjellet. Slik forurensning har en negativ effekt på mange arter, både planter og dyr, og påvirker også vår egen helse. I tillegg er lysforurensning sløsing med ressurser. Et av flere tiltak er å forby bruk av utelys på ubebodde fritidsboliger. Det er å forvente at reguleringsbestemmelsene tar stilling til hvordan lysforurensning skal reduseres.

### **Oppsummering**

Selv om detaljreguleringsarbeidet først starter etter høringsrunden, og det derfor ikke finnes detaljert grunnlag, antar vi at det finnes mer informasjon enn den som er blitt gjort tilgjengelig for oss i varsel om oppstart. Vi ønsker å følge reguleringsprosesser fra start. Så god informasjon som mulig fra kommunens/konsulentens/utbyggers side er derfor nødvendig.

Som nevnt i innledningen, er våre innspill hovedsakelig generelle og gyldige ved alle fritidsboligutbygginger. Vi ønsker å komme med detaljerte innspill seinere, og ber om å bli holdt orientert gjennom planprosessen.

Med hilsen

Terje Onshus, leder, Naturvernforbundet i Lillehammer  
Ida-Sofie Solberg Stryken, fylkessekretær, Naturvernforbundet i Innlandet