



Naturvernforbundet i Lillehammer  
[lillehammer@naturvernforbundet.no](mailto:lillehammer@naturvernforbundet.no)

Naturvernforbundet i Innlandet  
[innlandet@naturvernforbundet.no](mailto:innlandet@naturvernforbundet.no)

Øyer kommune  
[postmottak@oyer.kommune.no](mailto:postmottak@oyer.kommune.no)

Hamar/Lillehammer, 20.01.2023

## INNSPILL TIL KOMMUNEDELPLAN FOR ØYER SØR

Naturvernforbundet i Lillehammer og Naturvernforbundet i Innlandet har følgende innspill til kommunedelplanen som nå er på høring.

### **Fritidsbebyggelse**

Øyer er i dag en av landets større hyttekommuner, med 3540 registrerte fritidsboliger per 01.01.2022. Det som særlig gjør at Øyer utmerker seg, er den raske utbyggingstakten i senere år. I tiårsperioden 2013–2022 økte antall fritidsboliger med 1174 enheter. Av alle landets kommuner er det bare Vinje i Telemark som har bygd flere fritidsboliger i perioden (1236 enheter). Kommunedelplanen for Øyer sør legger opp til en fortsatt sterk utbyggingstakt, med en planreserve på 2634 enheter for kommende tolvårsperiode.

En kan forstå at utkantkommuner med fallende folketall og få muligheter for annen næringsutvikling enn turisme i desperasjon legger ut sine utmarksområder til hyttefelt. Øyer er ikke en slik kommune. Øyer er en bynær kommune der arbeidsstyrken tilhører Lillehammers pendlingsomland. Forutsetningene burde også være til stede for mindre arealødeleggende næringsutvikling innfor kommunen enn fritidsboligbygging og utmarksturisme.

Nedbygging av utmarksområder fører til inngrep i vassdrag og våtmarker, forstyrrer vassdragenes naturlige fordrøyning ved spesielle vær-situasjoner og snøsmelting, og øker sjansene for skadeflom i eksisterende bebyggelse. Plandokumentene behandler dette temaet inngående. Øyer kommune bør også være vel kjent med hva en skadeflom innebærer. **Vi mener det er et misforhold mellom planens oppmerksomhet på naturfare og en fortsatt sterk vekst i fritidsboligbygginga.**

Det er vel dokumentert at den største trusselen mot jordas og Norges naturmangfold er tap av artenes leveområder. I perioden 2011–2022 er det bygd ned 1700 dekar i Øyer; det meste er gått til fritidsboligbygging. I tillegg til den fysiske nedbygginga kommer ringvirkningene av at det legges til rette for stadig mer trafikk og ferdsel i sårbare områder. Særlig er vi bekymret for virkningene på villreinen. **Planen vier lite oppmerksomhet til det faktum at Øyerfjellet ligger i Rondane villreinområde.**

En svært liten del av kommunen – bare 2 % av landarealet – er verna. Vi mener at Øyer ved neste kommuneplanrevisjon bør slå fast to viktige prinsipper for beskyttelse av naturmangfoldet:

- 20 % av kommunens areal skal være verna innen 2050.
- Naturtap skal stanses. Arealnøytralitet skal oppnås innen 2040.

Den foreliggende planen må utformes på en måte som ikke står i veien for en kommende kommuneplan som er ambisiøs på naturens vegne.

### **Boligbebyggelse**

Naturvernforbundet reagerer på planens altfor offensive mål for folketallsutvikling. Målsettinga er urealistisk og uheldig. Øyers folketall har i siste tiårsperiode stabilisert seg på noe over 5000, og den generelle demografiske utviklinga tilsier at det vil være et mer realistisk mål for Øyer å opprettholde folketallet.

Den uheldige virkningen av for høye målsettinger for folketallsutvikling, er at arealplanene avsetter for store områder til framtidige boligtomter. Det er et mønster som vi ser i kommuner som ikke er av de meste sentrale. Å planlegge boligområder som ikke blir noe av, kan føre til unødig naturtap, samtidig som det er en sløsing med samfunnets ressurser og gir falske forventinger for grunneiere.

### **Konklusjon**

Øyer kommune bør i sin kommunedelplan for Øyer sør vurdere følgende punkt:

- Myr skal ikke røres. Det skal ikke legges ut tomter på myr. Det skal ikke planlegges for utbygginger der myr berøres av veger, VA eller annen infrastruktur.
- Hensynet til villreinen skal ha avgjørende vekt ved planlagt utbygging i fjellet og fjellnære områder.
- Planreserven for fritidsboliger reduseres.
- Folketallsmålsetting revurderes. Planreserve for boliger reduseres.

Med hilsen

Terje Onshus, leder, Naturvernforbundet i Lillehammer  
Lars Mæhlum, arealbruksutvalget, Naturvernforbundet i Innlandet