



Gran kommune
postmottak@Gran.kommune.no

Gran / Hamar, 12. februar 2023

Klage på dispensasjon for å bygge hytte på øya Madsen på Fjorda i Gran kommune, sak 25/3

Naturvernforbundet i Gran og Lunner og Naturvernforbundet i Innlandet klager herved på planutvalget i Grans vedtak av 25.01.2023.

Bakgrunn

Planutvalget i Gran kommune behandlet klage fra eier av hytte/fiskebu etter avslag på dispensasjon til riving av eksisterende bebyggelse og bygging av ny og større hytte. Planutvalget ga klageren medhold, og begrunnet vedtaket bl.a. slik:

Etter en samlet vurdering ansees det at hensynene det dispenseres fra ikke blir vesentlig tilsidesatt og at fordelene ansees større enn ulempene. Festetomten inneholder allerede i dag to lovlige etablerte anlegg, som erstattes av ett nytt tiltak trukket marginalt men dog noe lengre vekk fra øyas smaleste punkt og dermed strandlinjen. Dette bedrer forholdene for fri ferdsel og er dermed positivt for den allmenne interessen i området. I tillegg anføres det som positivt at sanitærforholdene bedres.

Begrunnelse for vår klage

Fjorda er et nasjonalt og regionalt viktig friluftsområde. I kommuneplanens arealdel er området karakterisert som en viktig hensynssone, og det utarbeidet egne retningslinjer for saksbehandling i området.

Vi mener at disse retningslinjene ikke åpner for bygging innenfor 100-meters beltet. Det framgår blant annet av punktet om at det ikke er satt noen maksgrense for hyttestørrelsen innenfor 100-metersbeltet, **da det presiseres at det er byggeforbud innenfor denne grensen**. Vi mener at en eksisterende bygningsmasse på 10m² i svært dårlig forfatning ikke kan brukes som dispensasjonsgrunn til oppføring av en ny hytte på 60m².

Planutvalgets vedtak er i strid med uttalelse fra Statsforvalteren i Innlandet og rådmannens innstilling før behandling i planutvalget 02.11.2022. Vedtaket strider også mot rådmannens innstilling før klagebehandling i planutvalget 25.01.2023, samt rådmannens kommentarer på

klagers anførsler. I sine kommentarer framholder rådmannen at tiltaket er i strid med byggeforbudssonen som er hjemlet i kommuneplanens arealdel pkt.5., og at klagers anførsler ikke endrer dette forholdet.

Konklusjon

Naturvernforbundet mener at det omsøkte tiltaket vil få negative konsekvenser for natur og friluftsliv, og at dette ikke er tilstrekkelig vektlagt. **Vi mener de samlede ulempene ved tiltaket er større enn fordelene, og at hensynet bak bestemmelsene for området er tilsidesatt.**

I tillegg vil et dispensasjonsvedtak skape uheldig presedens, noe som vil undergrave bestemmelsene for det viktige Fjordaområdet.

Vi klager derfor på planutvalgets vedtak, og ber samtidig om utsatt iverksetting i henhold til forvaltningsloven §42.

Med hilsen

Leif Kristian Alm, leder, Naturvernforbundet i Gran og Lunner

Ole Midthun, leder, Naturvernforbundet i Innlandet

Kopi

Statsforvalteren i Innlandet

sfinpost@statsforvalteren.no

