

Hamar kommune
Postboks 4063
2306 Hamar

Hamar, 20. juni 2023

Høringsuttalelse til kommuneplan for boligutvikling 2023-2035

Naturvernforbundet i Hamar og omegn har gått gjennom kommuneplanen for boligutvikling 2023-2035 og har følgende innspill:

Arealendring er den største trusselen til naturen

Når det gjelder boligbygging, vil vi gjøre oppmerksom på at arealendring er den største trusselen til naturen. Blant annet i FNs naturpanel sin rapport om naturens tilstand fra 2019, pekers det på arealendringer som den største trusselen til natur.

Hamar har dårligere tilgang på rekreasjonsområder og nærturterreng enn de fleste norske byer (Asplan Viak) Grøntområder er ikke bare viktige leveområder for planter og dyr, men er også en viktig ressurs i innbyggernes hverdagsliv. Tilgang til naturterreng og grøntområder gir en betydelig positiv effekt på folkehelsen.

Det er derfor avgjørende at man ikke tillater nedbygging av natur når det gjelder framtidig boligbygging, og at man bevarer byens grønne lunger i sin helhet.

I kommuneplanen står det at «Hamar kommune vil legge til rette for en sosial boligbygging og en klimavennlig boligbygging» (side 3 i planen). Det står også at «boligutvikling skal foregå som fortetting av eksisterende tettsteder for å hindre byspredning på bekostning av natur» (side 4).

Vi synes det er positivt at det legges vekt på at boligbygging skal være klimavennlig, og at det er viet et kapittel til klima- og miljøvennlige boliger og boligbygging (kapittel 3). Det står at det skal satses på fortetting, ombruk av materialer, gangavstand til hverdagsfunksjoner, bedre tilrettelegging av kollektivtransport, bygging av boliger med lave klimagassutslipp gjennom hele livsløpet osv. Dette er optimistiske og lovende tanker.

Det står også at «Hamar kommune vil arbeide systematisk for å ta vare på og opparbeide sammenhengende naturområder». Vi lurer imidlertid på hvordan dette er tenkt? Vi tenker det bør konkretiseres bedre i planen.

Hamar kommune må forholde seg til den internasjonale naturavtalen

I desember 2022 ble det i Montreal inngått en internasjonal naturavtale i regi av FN (Convention on biological diversity). I denne FN-avtalen har Norge, i likhet med alle

andre land, forpliktet seg til å verne 30 prosent av land og hav, og starte arbeidet med å restaurere 30 prosent av ødelagt natur innen 2030.

Vi nevner dette fordi kommunene forvalter størstedelen av Norges arealer og har derfor et særskilt ansvar for å ta vare på norsk natur, noe som ofte kommer i konflikt med boligutbygging. Hamar bør bli en foregangskommune blant kommuner som tar vare på natur og naturmangfold.

Bekymret for framtidige tillatelser og dispensasjoner

I Hamar Arbeiderblad på fredag 16. juni (side 2 og 3) i år leser vi blant annet at det skal bygges 28 leiligheter i et hogstområde på 4,7 dekar på vestsiden av Stafsbergvegen. Dette er et område som tidligere var skog, og et viktig naturområde for byens borgere.

Selv om skogen ble hogget for flere år siden, er vi bekymret for at det i framtiden gis dispensasjoner og tillatelser til å benytte naturområder til boligbygging. Dette er langt fra klimavennlig.

I kommuneplanen står det også at «Hamar kommune vil satse sterkere på strategisk tomteutvikling. Det innebærer å anskaffe, selge og utvikle arealer for å realisere kommunens mål» (side 8 i planen). Vi lurer på hvordan dette skal skje, og savner at det står i klartekst at dette ikke skal skje på bekostning av naturområder.

Naturhensynet bør komme i først rekke

Vi forventer at Hamar kommune tar langsiktige, naturbeskyttende valg framover. Det bør være et krav at bevaring av naturen står sterkest i situasjoner hvor en er i tvil om en skal gi dispensasjoner og tillatelser til boligutbygging i naturområder. Da bør naturhensynet komme i første rekke.

La dere inspirere av andre kommuner

Avslutningsvis inviterer vi Hamar kommune til å la seg inspirere av Nordre Follo kommune, som vedtok arealnøytralitet allerede i 2019. Målet om å ha *null tap av natur* i utviklingen i kommunen får Nordre Follo kommune til ved å:

- gjenbruke og fortette områder som allerede er utbygd, fremfor å bygge ned naturen.
- beholde skogholt, hundremeterskoger og parker i områder som er regulert til bebyggelse.

Vi henviser også til kommuneplanen til Oslo kommune, som tar for seg byens visjon, mål og strategier mot 2040. Mye nyttig å hente og la seg inspirere av der også: [Kommuneplan Oslo – utskriftvennlig.pdf](#)



Vi ønsker lykke til med det videre planarbeidet og oppfordrer på det sterkeste å innlemme en nullvisjon ift. arealendring.

Vennlig hilsen

Styret i Naturvernforbundet i Hamar og omegn

Toril Østby – leder

Stephan Viehmann

Ole Midthun

Eva Breuer

Ane Thea Haarstad

Ragnhild Gjems

Sjur Skjævesland

hamar@naturvernforbundet.no