



Naturvernforbundet i Bærum



6. januar 2018

Bærum kommune
Plan- og bygningstjenesten
post@baerum.kommune.no

Høringsuttalelse arkivsakID 15/128026 Staversletta – detaljregulering

Tanumplatået, nasjonalt verneverdig kulturlandskap

Overordnede myndigheter som Riksantikvaren, Akershus fylkeskommune, Fylkesmannens miljøvernavdeling og landbruksavdeling og Miljøverndepartementet har ved flere anledninger understreket at Tanumplatået er et kulturlandskap av nasjonal verdi. Den vedtatte kommunedelplan for Tanumplatået har som hovedformål å være en verneplan, som skal ta vare på et større, sammenhengende og helhetlig kulturlandskap. Foreslått utbyggingsområde ligger innenfor nevnte kommunedelplan og strider derfor mot dens hovedformål.

Nevnes bør også at i plankartet til KDPen for kulturminner og kulturmiljøer i Bærum ligger Staversletta innenfor avgrenset område for Tanumplatået.

I dokumentet «Snarveier til trivsel - 150 grønne lunger i Bærum» er Staversletta med som ett av områdene Naturvernforbundet i Bærum (NiB), i samarbeide med vellene ønsker å ivareta for fremtiden.

Derfor mener NiB at Staversletta ikke kan nedbygges.

Imidlertid har vi følgende kommentarer til den foreliggende reguleringsplanen:

Ikke del av Bærum kommunes arealstrategi

Selv om boligområdet får bussforbindelse, må reisende til og fra Oslo bytte i Sandvika. En utbygging på Staversletta vil derfor høyst sannsynlig bli bilbasert og vil dermed hverken tilfredsstillе kommunens arealstrategi eller Regional plan for areal og transport i Oslo og Akershus.

Vi vil i denne forbindelse også minne om at så mye som 17% av boligbyggingen i Bærum kommune ikke er i tråd med arealstrategien (2015-tall). Dette mener vi er et for høyt tall.

Kulturminner, fredet kirkevei og oldtidsvei

Del av kulturminnet «Tanum kirkevei» ligger i inntil utbyggingsområdet. Langs dette veifaret må det sikres en bredere vernesone enn den som planen viser. Dette for å gi en fortsatt opplevelse av den opprinnelige bruken og kirkemiljøet den en gang var en del av.

I oppdatert planbeskrivelse står det under «kulturminner» at det er gjennomført arkeologisk registrering og at det er gjort funn av tre automatisk fredete kulturminner; to kokegroper og et dyrkingsspor. Disse må det tas hensyn til.

Kulturminner, fredet kirkevei og oldtidsvei taler imot en utbygging med så mange som 65 boenheter på Staversletta, da dette vil kunne komme i konflikt med bevaringen av planområdets kulturminner. Spesielt er vi opptatt av forventet økt biltrafikk i den fredede «Kirkeveien».

Tilpasning til landskap og miljø

Planen tilrettelegger for inntil 65 boenheter. Vi er som nevnt kritiske til størrelsen på utbyggingen, og hadde ventet at reguleringsplanen i større grad tok hensyn landskapet. Så vidt vi vet var dette en av forutsetningene da politikerne gikk med på boligbygging her. Dette betyr at langt mer av vegetasjonen må beholdes og derav landskapsprofilen. Det er tillatt parkering i buffersonen mot Vestemarkseterveien og kulturlandskapsområdene. Også dette mener vi svekker målsettingen om tilpassing til landskap og miljø.

Grønnstruktur - friområde, felt oF

Selve Staversletta er en gammel stevneplass som fortsatt er i bruk. Den ligger på utbyggingsområdets høyeste punkt. Vi mener sletten må ivaretas i sin helhet slik at den også i fremtiden kan benyttes fritt av alle til lek, ballspill og annen uorganisert aktivitet. Formålet er ivaretatt i forslaget, mens slettens areal er satt til minimum 20x30 meter. Med denne størrelsen vil sletten ikke ha dens nåværende kvaliteter.

Avslutning

Reguleringsplanen har for mye bebyggelse og infrastruktur til å kunne ivareta mest mulig av den nåværende helheten og innholdet i landskapet:

- Boligområdet vil ikke tilfredsstillte Bærum kommunes arealstrategi. Dette indikeres blant annet av antallet planlagte parkeringsplasser med carporter/garasjer og en høy parkeringsnorm på 1.5.
- Staversletta/ballsletta beholder ikke nåværende kvaliteter og anvendelse med en størrelse på kun 20x30 meter (§10.5).

Foreslått utbyggingsområde er en del av det mest verneverdige kulturlandskapet i landet. Dette må veie tungt når kommunens politikere skal ta stilling til det foreliggende forslaget til reguleringsplan.

Med vennlig hilsen
Naturvernforbundet i Bærum

Anne Gøril Aas
Styreleder

Siren Tjøtta
Styremedlem, saksbehandler