



Bærum kommune,  
v.Maria Buene

Bærum 23.juli 2020

[post@baerum.kommune.no](mailto:post@baerum.kommune.no)

### **Høringsuttalelse til Fossum gård, Ankerveien 201, -planID 2018015,**

Naturvernforbundet i Bærum, NiB, har tidligere, i august 2018, uttalt seg om denne regulerings planen og vi ønsker nå, etter planutvalgets behandling av saken i november 2019, å gi en ytterligere uttalelse.

Forslaget fra Planutvalget i november 2019 om å redusere antall boliger med tre, vil ikke endre vårt syn og innsigelser til planen.

NiB beklager at reguleringsområdet, som tidligere var et LNF- område, ble avsatt til boligformål i gjeldende arealplan. I utgangspunktet skal LNF områder vernes strengt mot utbygging. Utbyggingsområdet er på dyrkbar jord og vi vil minne om kommunens ansvar her om å holde fast på tidligere vedtak om vern av all dyrkbar jord i kommunen. Vi viser også til jordvernloven om at dyrkbar jord skal kun benyttes til matproduksjon. NiB mener dette er en viktig og god grunn til å fraråde at 10 dekar av jorda på Fossum gård blir nedbygd.

I tillegg inngår Fossum gård i et kulturmiljø, og den blir beskrevet sammen med alle gårdene i kommunen under kapitlet om landbruk i Bærum Kommunedels plan for kulturminner og kulturmiljøer 2010-2020. Her vises det til kommunens ansvar om å ta vare på den fysiske kulturarven landbruket har skapt og forvalter. Dette ansvaret blir ikke fulgt opp ved å tillate fire 2-2,5 etasjers hus opptil den flotte store låven på Fossum gård.

Planområdet ligger tett inntil Lysakervassdraget, som har internasjonal verneverdi med fire stjerner. Dette er et stille område for fugle- og dyrelivet, så vel som for mennesker. Svært mange bruker turstien langs vassdraget og får oppleve kulturlandskapet til Fossum gård. Denne sammenhengende ferdselslinjen blir også fremhevet i Bærum kommunes plan for fysisk aktivitet, idrett og friluftsliv 2019-2022.

Vi vil også vise til at planområdet er en del av KDP for Lysaker- Sørkedalsvassdraget og dermed omfattes av hensynssonene H560 og H570 i vassdragets bestemmelser.

Vi kan ikke se at bestemmelsene her er blitt tatt hensyn til og viser til ordlyden for :

**H 560** : Innen områder vist med hensynssone naturmiljø skal det tas særskilt hensyn til naturverdier og eksisterende terreng med skjøtsel og tiltak.

**H 570** : I LNF områder med kulturminneinteresser skal alle tiltak lokaliseres og utformes slik at gårdsbebyggelse og landskapets karakter opprettholdes.

NiB legger de nevnte forhold her i vår høringsuttalelse til grunn for å avise reguleringsplanen for Ankerveien 201.

Med vennlig hilsen

Naturvernforbundet i Bærum

Liv Hilde Vårvik Lien

Styremedlem