



Lier kommune  
Att.: Jon Arvid Fossum (saksbehandler)

Lier, 14. mai 2018

### **Åpent brev om kommunedelplanen for Gullaughalvøya og byggeforbud i strandsonen**

Forslag til ny arealbruk på Gullaughalvøya inngår ikke i forhåndsutkastet til kommuneplanens arealdel. Den skal først behandles av kommuneplanutvalget i en kommunedelplan for Gullaughalvøya.

I den forbindelse vil Naturvernforbundet i Lier gjerne komme med et innspill vedrørende byggeforbud i strandsonen.

Byggeforbudet fremgår idag av plan- og bygningsloven § 1-8  
Forbudet skal sikre allmennhetens tilgang til strandsonen og ivareta miljø og biologisk mangfold.

I mars 2017 ble loven skjerpet etter vedtak i Stortinget, hvor det heter at "Byggeforbudet i 100-metersbeltet langs sjøen vil gjelde for byggeområder avsatt i tidligere vedtatte planer dersom det ikke er fastsatt byggegrense. Bygging innenfor slike planer kan bare tillates etter dispensasjon, planendring eller ny plan med byggegrense."

Mao, dersom det ikke foreligger en byggegrense i en plan, ja, så gjelder byggeforbud innenfor 100-metersbeltet.

I nåværende kommuneplan for Lier er det de generelle bestemmelsene om forbud mot utbygging innenfor 100-metersbeltet i strandsonen som gjelder.

#### **Hva angår planen for Gullaughalvøya spesielt, så har en byggegrense mot sjøen ikke vært til behandling. Derfor gjelder byggeforbudet i 100-metersbeltet også her.**

Utbyggingsplanene for Gullaughalvøya ble presentert i kommuneplanutvalgets møte, 22. mars i år. På spørsmål om hvordan utbygger forholdt seg til forbudet mot bygging innenfor 100-metersbeltet i strandsonen, svarte utbygger at de opererte med 30-meter!

Det har vært hyppige møter mellom kommunen og utbygger om Gullaughalvøya, noe som burde være en garanti for at kommunen påser at lover og regler blir fulgt. Etter utsagnet til utbygger om 30 meter, finner vi det derfor naturlig å stille følgende spørsmål:

**Har administrasjonen i Lier kommune klargjort for utbygger hvilke lover som gjelder om byggeforbud i strandsonen på Gullaughalvøya?**

**Er det gitt dispensasjon fra loven om byggeforbud, og i så fall, når ble dette behandlet politisk?**

Med hjemmel i miljøinformasjonsloven § 20 – jf. § 1, 2, 10, 12 – og forvaltningsloven § 11 a., imøteser vi snarlig svar på denne henvendelsen.

Med vennlig hilsen

Erik Jacobsen  
Styreleder

Odd Grimm Torstensen  
Styremedlem (saksbehandler)

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og sendes uten underskrift*

Kopi til:  
Kommuneplanutvalget  
Lierposten