



**Norges
Naturvernforbund**
Friends of the Earth Norway

Bergen kommune
Etat for byggesak og private planer
postmottak.byggesak@bergen.kommune.no

**Berghus - Saksnummer: Snr 200719041 Reguleringsplan for
Jonsvollkvartalet. Forslag til reguleringsendring med konsekvensutredning
(KU) for Berghus, gnr 165, bnr 1000 m.fl., Jonsvollskvartalet. Plannummer
60370000.**

Naturvernforbundet Hordaland har følgende kommentarer til dette forslaget til reguleringsendring:

1. KRAFTIG VEKST I KLIMAGASSUTSLIPP

CO2 utslippene fra veitrafikken i Bergen har økt sterkt de senere år. Disse utgjør nå to tredeler av de samlede CO2 utslippene. Det må settes inn radikale tiltak - med både "gulrøtter" og restriksjoner – om vi skal unngå at Bergen forsetter som en klimaversting. Ingen steder i landet har privatbiltrafikken økt mer enn nettopp i Bergen. Planene om 245 parkeringsplasser i nybygget vil gi en vekst i biltrafikken som er stikk i strid med en rekke av kommunens målsettinger. Å begrense tilgangen til parkeringsplasser er det mest effektive enkelttiltaket for å vri persontrafikken over fra bil til kollektivtransport. Dette er også mindre kontroversielt enn f. eks. køprising og høye bompengesatser. Transportøkonomisk institutt (TØI) har undersøkt hvordan parkeringstilbudet påvirker valg av transportmiddel ved arbeidsreiser i byområder: Står det en gratis parkeringsplass og venter på jobben, bruker ni av ti egen bil. (TØI: «Storbytrafikken i dag og fem til ti år framover») En kraftig økning i antall parkeringsplasser er derfor en garanti for økt trafikk – med tilhørende problemer. Økningen i parkeringsplasser som Sparebanken Vest planlegger vil tilsvarer en bilkø på mer enn halvannen kilometer. Kommunen kan umulig lykkes med sin kommende klimaplan om den godkjenner dette parkeringsfrisippet i sentrum.

2. ØKT HELSEFARE

På kalde vinterdager med lite vind er den høye mengden av blant annet svevestøv, NO2 og CO i sentrumsluften direkte livsfarlig for folk med allergi-, hjerte- og lungeproblemer. Flere privatbiler i sentrum vil øke mengden av svevestøv og giftige avgasser, og føre til enda flere for tidlige dødsfall og alvorlige helseskader enn i dag. Se nærmere her hvordan kommunen selv beskriver dette: http://www2.nilu.no/LKReports/RenLuft_brosjyre2.pdf

Naturvernforbundet i Hordaland
Postadresse: Postboks 1201, 5811 BERGEN
Besøksadresse: Jakobsfjorden 3 etg., Bryggen
Tlf: 55 30 06 60 Faks: 55 30 06 50
Bank: 9013 05 39377
e-post: hordaland@naturvern.no

3. MER TID I KØ, LAVERE PRODUKTIVITET, ANDRE ULEMPER

245 helt nye parkeringsplasser vil gi mer kø, støy, forurensing og forsinkelser. Tid som kunne vært anvendt til produktive formål, eller sammen med familien, blir brukt i bilkø. Om noen av de ansatte hos Sparebanken Vest trenger parkering, er det ikke mange meterene til Bergens største parkeringshus. Å bygge 245 nye parkeringsplasser i gang avstand til Klostergarasjen, vil medføre enda større trafikkproblemer i et allerede tungt trafikkbelastet område. Mange av de planlagte parkeringsplassene er tenkt brukt til møte- og konferansevirksomhet. Antallet biler som kjører til og fra, vil derved også overskride antallet parkeringsplasser. Med flere hundre nye biler inn i dette trange området hver arbeidsdag, vil ulempene for beboerne og andre som befinner seg i området bli betydelig.

Sparebanken Vests nye hovedkontor vil dessuten bare ligge noen få hundre meter fra Bybanens endestasjon og fra det kollektive hovedrutenettet i Bergen sentrum (Olav Kyrresgt, Christiesgate). Bygget også i gangavstand til sentrumbussen og båtforbindelsen til Askøy.

Om kommunen tillater frislipp av parkeringsplasser i sentrum, kan også en viktig del av inntektgrunnet for Bybanen og kollektivtrafikken for Hordaland svekkes. Sparebanken Vest sitt nybygg er svært stort i forhold til tomtearealet, men dette bidrar også til nødvendig byfortetting.

4. LIKEBEHANDLING AV KONKURRERENDE ARBEIDSGIVERE

Sparebanken Vest har i møte med Naturvernforbundet Hordaland 26. oktober 2009 begrunnet ønsket om så mange parkeringsplasser med at det er konkurranse om arbeidskraften i finansbransjen. Vi har forespurt Handelsbanken, DnBNor og Nordea Bank, som alle har mange arbeidsplasser i Bergen sentrum om deres parkeringstilbud. Samtlige opplyser at de kun disponerer et fåtall parkeringsplasser i sentrum – til toppsjefer og tjenestebiler. De ansatte må selv finne, og betale for, parkering i sentrum om de vil bruke privatbil til og fra arbeidsplassen. Det oppsiktsvekkende i denne saken er at Sparebanken Vest ønsker å bryte denne praksisen gjennom å gi egne ansatte parkeringsfordeler som konkurrentene ikke har. Vi risikerer at et nytt, svært klimafiendtlig prinsipp innføres i sentrum: Gratis parkering i eget kontorbygg.

På forespørsel kunne ikke Sparebanken Vest framlegge reisevaneundersøkelser for de ansatte eller overskt med reiselengden de ansatte har til jobb. Undersøkelser av denne art, er viktig kunnskapsgrunnlag for å avgjøre behov for sykkelparkering og nærhet til kollektivknutepunkt. Samtidig vil ansattes reiselengde avgjøre hvor mange som har mulighet til å sykle til jobb istedet for å kjøre bil.

5. ETATSITATER – MED VÅRE KOMMENTARER.

Statens Vegvesen – region Vest:

Reguleringsplanen for Nordnestunnelen viser tunneltrase i Baneveien med mulighet for betydelige trafikkavviklingsproblem dersom Jonsvollskvartalet bygges ut før Nordnestunnelen er etablert.

Vår kommentar: Det er ikke en gang vedtatt hvilken trasé Nordnestunnelen skal ha.

Naturvernforbundet i Hordaland

Postadresse: Postboks 1201, 5811 BERGEN

Besøksadresse: Jakobsfjorden 3 etg., Bryggen

Tlf: 55 30 06 60 Faks: 55 30 06 50

Bank: 9013 05 39377

e-post: hordaland@naturvern.no

Helsevernetaten:

Viser til at ny plan og bygningslovvektlegger at planer og tiltak skal fremme befolkningens helse, og motvirke sosiale helseforskjeller”.

Vår kommentar: Planforslaget representerer en økt helsetrussel for folk med astma- hjerte og lungeproblemer – blant annet beboere, fotgjengere og syklister. Barn er særlig utsatt.

Fylkesmannen i Hordaland:

Det skal legges til rette for redusert andel arbeidsreiser med privat bil.

Vår kommentar: Dette forslaget til reguleringsendring legger opp til det stikk motsatte.

Bergen Parkering KF:

Forutsetter at planen ikke påvirker inn eller utkjøring til Klostergarasjen.

Vår kommentar: Det er nettopp det denne reguleringsendringen vil gjøre.

6. ENERGIBRUK I NYBYGGET

Det positivt at Sparebanken Vest planlegger et bygg med lavere energiforbruk enn dagens tekniske forskrift. Samtidig haster det å fremme mer energiintensive næringsbygg. Etter hva vi har fått opplyst planlegger tiltakshaver et bygg med energiforbruk på omlag 100 kW/t pr. m2 pr. år. Boligpassivhusene som er bygget i Løvåshagen i Bergen har et energiforbruk på under 50 kW/t pr. m2 pr. år. Næringsbygg har større behov for teknisk utstyr og ventilasjon, og den passivhusstandaren som er under utarbeidelse vil sannsynligvis innebære 95 kW pr. m2.

Kommunen bør som reguleringsmyndighet legge best mulig legg til for at og å stimulere til at tiltakshaver velger å bygge et passivhus. Bygget bærer i seg et potensiale til å bli et forbildeprosjekt i forhold til energieffektivitet i drift av bygget. Men en slik forbildestatus vil selvsagt være vanskelig å holde i hevd dersom tiltakshaver får løyve til å velge en lite klimavennlig modell for transport til og fra bygget.

KONKLUSJON/ANBEFALINGER:

Kommunen bør kun godkjenne en håndfull parkeringsplasser til rene tjenestebiler i bygget. Naturvernforbundets er av den oppfatning at parkeringsnormen under ingen omstendigheter må overskrides. Det bør også legges inn krav om sykkelparkering for 500 sykler, eller minimum det antall ansatte som bor i en 5 km. radius fra Bergen sentrum.

Det er viktig å fremme bygging av energiintensive næringsbygg i Bergen. Kommunen bør derfor stimulere og legge til rette for at tiltakshaver velger å bygge i overensstemmelse med den kommende nasjonale standaren for passivhus.

Med hilsen

Naturvernforbundet Hordaland

Nils Johnsen (sign.), nestleder

Gabriel Fliflet (sign.), styremedlem

Naturvernforbundet i Hordaland

Postadresse: Postboks 1201, 5811 BERGEN

Besøksadresse: Jakobsfjorden 3 etg., Bryggen

Tlf: 55 30 06 60 Faks: 55 30 06 50

Bank: 9013 05 39377

e-post: hordaland@naturvern.no