



Ringerike kommune
Postboks 123 Sentrum
3502 HØNEFOSS

Saksbehandler, innvalgstelefon
Brede Kihle, 32266865

Ringerike kommune - uttalelse til søknad om dispensasjon fra markaloven for opparbeidelse av adkomstvei til Gyrihaugen

Vi viser til brev av 14. april 2021 med søknad om dispensasjon fra markaloven for opparbeidelse av vei opp til Gyrihaugen. Veien skal betjene det militære anlegget i området, gnr. 40/18/32.

Bakgrunn

Det er i forbindelse med planene redegjort for fem ulike alternativer til veiløsning. Det aktuelle området er utfordrende å planlegge på grunn av krevende terreng. Alle veiene som er utredet resulterer derfor i større terrenginngrep, spesielt der hvor terrenget stiger og hvor det er behov for oppfylling og terrengskjæring for å føre frem veien.

Veiløsningen som er valgt har en lengde på 2,05 km og starter ved Gyrihaugsætra. Det er også utredet konsekvenser for naturmangfoldet til dette alternativet. Vi har i brev av 24. september 2020 uttalt oss til denne rapporten og planene om vei opp til Gyrihaugen. På grunn av negative konsekvenser for nasjonalt viktig naturmangfold anbefalte vi at det ble utredet flere alternativer til veiløsning.

Av de ulike alternativene som har blitt vurdert, går det frem av oversendelsen at alternativ 4 og 5 vurderes som sekundære løsninger til omsøkte tiltak. Alternativ 2 og 3 vurderes som uegnet på grunn av for stor stigning på veiene.

Det går frem av oversendelsesbrevet at Ringerike kommune etter en samlet vurdering anbefaler alternativ 1.

Forholdet til markaloven

I henhold til § 5 i markaloven er bygge- og anleggstiltak forbudt i Marka. Med bygge- og anleggstiltak menes tiltak som nevnt i plan- og bygningslovens § 1-6, for eksempel oppføring, riving, endring, herunder fasadeendringer, endret bruk og andre tiltak knyttet til bygninger, konstruksjoner og anlegg, samt terrenginngrep og opprettelse og endring av eiendom. Det kan gis dispensasjon fra markaloven, jf. § 15, dersom hensynene i lovens formålsbestemmelse ikke blir vesentlig tilsidesatt, og fordelene ved å gi dispensasjon etter en samlet vurdering anses å være klart større enn ulemperne for friluftslivet, naturmiljøet eller allmenne interesser.



Kommunen kan ikke dispensere fra planer, lovens bestemmelser om planer eller forbudet i § 5 når en direkte berørt statlig eller regional myndighet har uttalt seg mot at det blir dispensasjon.

Vurdering

Vi mener det er bra at det er redegjort for ulike alternativer til vegløsning opp til Gyrihaugen. Felles for de alle er at veiene vil føre til store terrenginngrep i det kupert landskapet og at de til dels vil bli synlige i landskapsbildet. Spesielt det øvre partiet ved Gyrihaugen.

Opprinnelig trasé er vurdert som mest hensiktsmessig pga. lavest arealtrykk og kortest transportvei. Den vurderingen støtter vi. De sekundære alternativene har en veilengde på 3 og 3,4 km mot omsøkte alternativ som har en lengde på 2,05 km.

Når det gjelder det omsøkte alternativet ser vi at adkomstveien er planlagt med til dels stor bredde og flere snuplasser for tømmer langs traséen. Veien berører også et område med sårbare arter og naturtyper, i tillegg til at den vil få stor landskapsvirkning. Vi mener derfor det er viktig at traséen bygges så skånsomt som mulig og tilpasses terrenget. De planlagte snuplassene for tømmer øker terrenginngrepet og bør derfor tas ut av planen. En eventuell bruk av adkomstveien til skogsdrift vil ytterligere kunne øke de negative konsekvensene for naturverdiene og landskapet.

De avbøtende tiltakene i tabell 2 i Biofokus sin naturfaglige rapport mener vi må inn som vilkår ved en eventuell innvilgelse av søknaden. Det gjelder også forslag til løsninger som er skissert i miljøoppfølgingsplanen. I tillegg til at det må tas nødvendige hensyn til naturverdiene langs traséen, må landskapsvirkningen av veien blir så liten som mulig. Det er derfor viktig at riggplasser og andre terrenginngrep i forbindelse med byggingen må tilbakeføres til natur med stedege masser.

Vi ber også om at det stilles vilkår om at adkomstveien ikke brøytes om vinteren (utenom helt spesielle tilfeller) av hensyn til friluftslivet.

Til slutt vil vi også be kommunen om å vurdere krav til utarbeidelse av detaljregulering for tiltaket. Opparbeidelse av den 2 km lange veien er et omfattende tiltak som berører flere interesser. Ved utarbeidelse av reguleringsplan er det blant annet krav til prosess og medvirkning som skal sikre deltakelse for de som blir berørt av planene. For dette tiltaket vet vi at planene er lagt frem for Markarådet. Det mener vi er bra. Videre er det fremskaffet et godt dokumentasjonsunderlag. Vi legger til grunn at det også legges opp til god medvirkning før endelig vedtak i saken, slik at de som har interesser innenfor det aktuelle området får mulighet til å komme med sine merknader.

Konklusjon

Vi legger vekt på at det er sterke samfunnsinteresser knytte til tiltaket. Videre er det utredet for flere alternativer for å sikre et best mulig beslutningsgrunnlag. Ut fra vedlagte opplysninger vil vi derfor ikke motsette oss at det omsøkte tiltaket, alternativ 1, blir godkjent. Dette forutsetter imidlertid at vilkårene som vi har vist til ovenfor, blir innarbeidet i vedtaket.

Vi ber om å bli holdt orientert om kommunens videre behandling av saken.

Med hilsen

Carl Henrik Jensen
seniorrådgiver

Brede Kihle
seniorrådgiver



Dokumentet er elektronisk godkjent

Kopi til:

FORSVARSBYGG	Postboks 405 Sentrum	0103	OSLO
Viken fylkeskommune	Postboks 220	1702	SARPSBORG