



# Naturvernforbundet i Hurum og Røyken

Tofte, 14.02.2022

## Høringsuttalelse til områdeplan for Røyken sentrum med tilliggende områder – sak 20/77

Naturvernforbundet i Hurum og Røyken har lest forslaget til områdeplan for Røyken sentrum med tilliggende områder. Dette er en omfattende plan, som berører mange ulike tema.

Overordna sett, er NiHR positive til fortetting av bebyggelsen i Røyken sentrum. Dette er et kollektivknutepunkt med jernbaneforbindelse, og nye bolig- og næringsområder vil i stor grad kunne benytte seg av kollektivtrafikk i stedet for privatbil. Dette er helt i tråd med kommuneplanens knutepunktstrategi. Vi vil imidlertid påpeke at denne utbygginga må sees i sammenheng med andre plan- og reguleringsforslag og kommuneplanens arealdel. Gjennom å tillate en slik stor grad av fortetting ved knutepunktet Røyken sentrum, vil behovet for spredt bolig- og næringsutbygging i andre deler av kommunen bli mindre. Dette bør få konkret betydning i den kommende behandlinga av kommuneplanens arealdel, ved at det ikke legges til rette for overproduksjon av boliger i spredtliggende områder. Det vil i så fall uthule knutepunktstrategien, og de positive effektene for natur og miljø ved utbygging av Røyken sentrum vil svekkes.

NiHR støtter kommunedirektørens forslag om å ta ut et næringsområde i sørvest langs E134, og erstatte det med et grøntareal langs Hegga. Dette er viktig for å hindre avrenning av overvann fra vei og bebyggelse ned til elva, og også for landskapsvirkningens del synes vi det er klokt å beholde en vegetasjonsskjerm her.

Vi støtter også kommunedirektørens forslag om å ta ut området med 30 daa dyrka jord på vestsida av Heggumveien. Dette bidrar til at tapet av matjord reduseres. Slik unngås også tap av automatisk freda kulturminner, som det er et nasjonalt mål om å redusere den årlige tapsraten av.

Utredninga om forurensa grunn i planområdet virker grundig, men NiHR mistenker at det også kan forekomme ytterligere områder med forurensa masser i området, som ikke er fanga opp i Asplan Viaks rapport. Kommunen bør vurdere ytterligere utredninger av dette viktige temaet, ikke minst på grunn av forurensninga Hegga bringer videre til Drammensfjorden og Oslofjorden.

Planene om en mulig «økolandsby» i Røyken virker grundig utreda, men sjøl om ikke alle sider ved dette konseptet viser seg mulige å realisere, håper vi at den endelige reguleringsplanen fortsatt vil legge føringer som gjør at ny bebyggelse blir mest mulig bærekraftig, både i utførelse, materialvalg, energibehov, etc.

Med hilsen

Naturvernforbundet i Hurum og Røyken  
*Styret*