



## DET KONGELIGE MILJØVERNDEPARTEMENT

KONTOR: MYNDET. 2 - TLF. (02) 34 90 90 - TELEFAKS (02) 34 95 60 - TELEKS 21480 env n  
POSTADRESSE: POSTBOKS 8013 DEP., 0030 OSLO 1

Fylkesmannen i Møre og Romsdal

Fylkeshuset  
6400 MOLDE

Deres ref.

Vår ref. (bes oppgitt ved svar)  
PL 90/5851- AnH

Dato Oslo, 31.3.92

### FREI KOMMUNE GODKJENNING AV KOMMUNEPLANENS AREALDEL

Vi viser til fylkesmannens brev av 26.2.91, med oversendelse av kommunestyrets vedtak av 24.8.1990 om kommuneplanens arealdel til godkjenning.

Videre viser vi til befarings- og møte i Frei 7. november 1991.

Saken er sendt til Miljøverndepartementet for avgjørelse fordi fylkesmannen har reist innsigelse mot steinbrudd på Husøya, Fugløya som landbruks- natur- og friluftsområde og bolig- og serviceområde på østsiden av Flatsøy. Møre og Romsdal fylkeskommune ved miljø- og planutvelget har innsigelse til Fugløya.

#### 1. INNSIGELSE TIL STEINBRUDD PÅ HUSØYA

Det foreligger innsigelse fra fylkesmannen ved miljøvernavdelingen til steinbrudd på Husøya.

Næringsdepartementet har avgitt uttalelse i brev av 21.5.91, der de blant annet uttaler:

"Uttaket vil naturligvis medføre naturmessige inngrep, men hensyn til natur og dyreliv kan i stor grad ivaretas gjennom gode driftsplaner og etterplaneringsplaner. Bergvesenets erfaring tilsier videre at dyrelivet i liten grad tar skade av åpne brudd, men tilpasser seg bruddet.

Uttaket er meldepliktig etter bestemmelsene om konsekvensutredninger i plan- og bygningsloven, og Næringsdepartementet forebeholder seg retten til å komme med ytterligere merknader i den forbindelse."

Vi viser til uttalelsen i sin helhet, jfr. vedlagte kopi.

Vi har drøftet innsigelsen med berørte parter. Lokaliseringen av steinbruddet er i konflikt med naturfaglige verneinteresser. Området ligger 200 - 250 m fra Fugløya som er den viktigste hekkeplassen for sjøfugl i kommunen, (se neste innsigelse.)

Steinbruddet representerer dessuten et stort landskapsmessig inngrep som vil bli synlig fra sjøen og Krisiansund-siden.

Kommunen har lagt vekt på geologiske vurderinger som viser at Husøya er det eneste stedet i kommunen som har en steinmasse med en slik geologisk kvalitet og i slike mengder at uttak kan bli igangsatt på en regningssvarende måte.

#### Miljøverndepartementet skal bemerke

Miljøverndepartementet vurderer det slik at det ikke kan utelukkes at steinbrudds-aktiviteten vil gjøre skade på sjøfuglbestanden. Litt øst for det aktuelle steinbruddområdet ligger et eldre industriområde på en bortsprengt odde, og det brukes nå til industri av støyende karakter. Fuglebestanden har ikke tatt skade av dette industriområdet, men det ligger noe lenger unna Fugløya enn det Husøya nord gjør. Det er vanskelig å finne alternative områder som ikke medfører tilsvarende konflikter.

Utbygger av steinbruddet har fått utarbeidet reguleringsplan for området, samt planer for uttak/drift, revegetering og annen etterbehandling. Miljøverndepartementet mener at det landskapsmessige hensynet blir ivaretatt, med minst mulig skader gjennom disse planene.

På bakgrunn av dette finner Miljøverndepartementet ikke å ville ta innsigelsen fra fylkesmannen til følge. Det foreslåtte uttaksområdet er med dette godkjent til område for råstoffutvinning, slik som vist på kommuneplankartet datert 28.8.90.

Miljøverndepartementet forutsetter at endelig forslag til reguleringsplan ivaretar det landskapsmessige hensynet mest mulig skånsomt gjennom etterbehandling. Veiframføring og endelig avgrensning må også detaljbestemmes på reguleringsplannivå.

## 2. INNSIGELSE TIL FUGLØYA SOM LNF-OMRÅDE

Det foreligger innsigelse fra fylkesmannens miljøvernavdeling og fylkeskommunen ved miljø- og planutvalget til Fugløya som landbruks- natur- og friluftsområde.

Fugløya er ansett for å være den viktigste hekkeplassen for sjøfugl i kommunen, og er av Miljøvernavdelingen vurdert som et regionalt viktig område der det er aktuelt å verne øya og tilgrensende sjøareal som reservat etter bestemmelsene i naturvernloven. I tillegg til å være hekkeområde er det også jaktområde for mer sjeldne fuglearter. Kommunen har i kommuneplanen avsatt området til LNF-område med forbud mot spredt utbygging, og mener dette ivaretar naturinteressene i god nok grad.

#### Miljøverndepartementet skal bemerke

Departementet mener det er riktig å disponere Fugløya som verneområde selv om steinbruddet over en periode på 10 - 15 år kan få negativ innvirkning på deler av fuglelivet. Fugløya er med dette ikke godkjent til landbruks- natur- og friluftsområde, slik det er vist med svart skravur på kartet. Området skal båndlegges etter § 20-4, 1. led pkt 4, for å bli vurdert fredet etter naturvernloven.

### 3. INNSIGELSE TIL BOLIG- OG SERVICEOMRÅDE PÅ ØSTSIDEN AV FLATSETØYA

Det foreligger innsigelse fra fylkesmannens miljøvernavdeling til bolig- og serviceområde på østsiden av Flatsetøya, området ved Tangen gård. Fylkesmannen har opprettholdt sin innsigelse, men er av den oppfatning at konflikten er av en slik karakter at den bør kunne finne sin løsning gjennom utarbeidelse av reguleringsplan.

Vi har drøftet innsigelsen med berørte parter. Fylkesmannens miljøvernavdeling vurderer holmene øst for selve Flatsetøya og Flatsetholmen med tanke på sjøfuglreservatplan for fylket som er under utarbeiding. I tillegg kommer at Flatsetøya har verdi som kulturlandskap og at strandområdet på sørsiden er attraktivt for friluftsjakter.

Kommunen har foreslått ca. 5 boligtomter, og resten av arealet til næringsformål hvor aktuelt utbyggingsprosjekt har vært marina med gjestebrygge o.l. og offentlig badestrand på sørsiden.

Miljøverndepartementet går inn for at området blir godkjent med tanke på en moderat utnyttelse til reiselivs- og fritidsformål, og på denne måten åpnet for allmennheten. Departementet stiller spørsmål ved kombinasjonen og sammenhengen mellom turistformål og boligformål og plasseringen av et nytt boligområde i denne delen av kommunen.

Den foreslåtte boligdelen er med dette ikke godkjent til område for boligbygging, slik det er vist med svart skravur på kartet. Området skal disponeres til landbruks- natur og friluftsområde, slik det ligger i dag. Det foreslåtte utbyggingsområdet for service o.l. er med dette godkjent slik det er vist på kommuneplankartet datert 28.8.90.

Miljøverndepartementet forutsetter at det utarbeides reguleringsplan hvor endelige grenser fastsettes og byggegrenser mot sjøen vurderes i forhold til fuglreservatplan når denne foreligger.

Med hilsen



Thorbjørn Berntsen

Saksbehandler: Anne Sigrid Hamran  
Tlf. (02) 34 58 42

Kopi: Næringsdepartementet  
Møre og Romsdal fylkeskommune  
Frøi kommune