



Trondheim, 6.11.2013

### **Uttalelse om kommunedelplan for Lade og Leangen**

Naturvernforbundet i Sør-Trøndelag har behandlet planen og har følgende merknader:

Planen er noe vanskelig tilgjengelig på detaljnivå. Vi ønsker gjerne kunne gi kommentarer til seinere delplaner.

Vi tar i uttalelsen utgangspunkt i planens formål om å legge til rette for en blanding av handel og bolig. Ut fra strøkets historie kunne også noe vært lagt ut som industri. Vi er sterkt uenig i å utvide arealet til handel som planen legger opp til. Dette ut fra at området i forhold til handel i meget stor grad betjenes med privatbil og slik sett gir økt biltrafikk med lokale og globale skadevirkninger. Det synes heller ikke å være dokumenterte behov for en utvidelse så lenge vi ser at Midtbyen og andre sentra i byen sliter i forhold til omsetning.

I forholdet til tetthet i områder satt av til bolig, er denne høy, kanskje for høy. I den videre detaljering må utforming tilpasses behovet for variert bolig sammensetning og kvalitet i og rundt boligene, bl.a. ved å gi varierte og gode naturopplevelser i de ulike nærmiljø. Det synes som om det er tatt tilstrekkelig hensyn til i forhold til planlagte grønndrag. I krav til uterom er vi sterkt uenig i å gå ned på kravene gjennom å definere disse som for indre sone. Det må heller ikke tillates at kravene delvis oppfylles gjennom leke og oppholdsareal på tak, da kvaliteten her blir vesentlig lavere enn på bakkeplan. Lekearealer på tak må eventuelt komme i tillegg til arealer på bakken.

Med henhold til trafikk vises til innledende avsnitt. Som tiltak må det arbeides for utvidet kollektivdekning og gode gang og sykkelforbindelser. Det siste synes å være tilfredstillende planlagt. Kollektivtrafikken i området er i dag svært mangelfull og må styrkes betraktelig. Egne kollektivfiler og andre fremkommelighetstiltak for kollektivtrafikken må legges inn i planene. Ved utbygging må disse forhold legges inn som krav. Parkering bør legges under bakkenivå. Vi er enig om å legge strenge parkeringskrav, bl.a. gjennom å legge krav gjeldende i indre sone til grunn. Det må også legges opp til begrensninger i forhold til parkeringsareal knyttet til næring. Vi foreslår at det innføres betalingsparkering på områdene med handel. Målet må være å få ned miljøskadelig biltrafikk, alternativt å redusere planlagt økning.

Problemer med forurensing av deponiområdet i Ladedalen må løses på en miljømessig forsvarlig måte. I andre områder med lignende problematikk, for eksempel i Ilsvika, synes vi ikke dette ble gjort godt nok. Naturvernforbundet ønsker å være en høringsinstans når planene er konkretisert og før beslutninger blir tatt.

Åpning av bekker i Trondheim har blant annet i Ilabekken vært en suksess både naturmessig blant annet gjennom at sjøørretten har funnet tilbake til bekken og som et friluftsområde for hele byens befolkning. Tiltak i Ladebekken bør vurderes i det videre arbeid.

*Naturvernforbundet i Sør-Trøndelag*  
styret v/ *Torleif Hugdahl*