



Naturvernforbundet

Oslo Nord

Lokallag for bymiljøet, grøntområder og klimasaker

Naturvernforbundet Oslo Nord (NON) er positive til at området utvikles fra et industriområde til et boligområde med innslag av servicebedrifter, mindre håndverksbedrifter, kontorer og forretninger. Området ligger nær både inngangsporten til Maridalen og arbeidsplasser i Nydalen/Storo og vil være attraktive for mange, selv om solforholdene ikke er optimale.

NON er spesielt opptatt av

- å ivareta og utvikle områdets grønne strukturer
- at den nye bebyggelsen ikke blir stående som et stengsel mot naturområdene innenfor og skygger for eksisterende bebyggelsen.
- å legge til rette for kollektivtrafikk, sykkel og gående slik at biltrafikken kan reduseres.
- at trafikkforholdene forbedres, at faren for myke trafikanter minskes, og at støyen fra bil og kollektivtrafikk bli redusert.

Begge de to alternative reguleringsforslagene som er lagt frem, har i stor grad tatt hensyn til grønstruktur og eksisterende turvei C2. NON støtter PBEs alternativ i hovedsak, siden den legger opp til en lavere utnyttingsgrad, dvs. færre etasjer, og ikke lar barnehagen spise av grøntområdet.

Området ligger ikke ved noe kollektivknutepunkt, og skal ikke fortettes med høyhus. Det grenser til Maridalen Landskapsvernområde og boligbebyggelsen i nærheten er stort sett lave hus. Med hensyn til beliggenheten og karakteren til den dominerende bebyggelsen omkring er etasjehøyden i forslaget er for høy og den burde i gjennomsnitt heller være 3 og ikke 4,5!

Kollektivtilbudet er ikke godt, slik at mange reiser må antas å foregå med privatbil. De eksisterende veiene er smale og belastet. Selv om Frysjavaeien blir utvidet med fortau og sykkelfelt, kan det bli økte trafikkproblem, særlig dersom det bygges så mange boliger som forslagene legger opp til. NON etterlyser en drøfting av trafikkmessige grep, som enveiskjøring, veistrekninger reservert for kollektivtransport og stenging av Kjelsåsveien for gjennomgangstrafikk, såvel som aktivitet i forhold til bedring av kollektivtilbudet.

Oslo 10. mai 2015

Åke Hartmann

Leder i Naturvernforbundet Oslo Nord